

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

Oficial Titular - CPF 013446099-53

RUBRICA

FLS. N.º

MATRÍCULA N.º

13752

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Matr. 13752

IMÓVEL: Apartamento nº.43 (quarenta e três), localizados no "EDIFÍCIO MARAJÓ", nesta cidade; o apartamento localiza-se no 5º pavimento ou 3º andar, na parte de fundos do bloco posicionado a esquerda da torre de escadaria para quem olha da av. Humaitá. Divide-se: para quem olha da Av. Humaitá à esquerda com o apartamento nº.44, à direita com o poço de luz intermediária aos dois blocos, na parte intermediária do prédio, com o hall de circulação e, posteriormente com o play ground; com a área privativa de 84,70 metros quadrados e mais 37,33 metros quadrados de área de uso comum, totalizando uma área global de 122,03 metros quadrados e fração ideal igual a 1/32 ou seja 38,9063 metros quadrados. Edifício este construído sobre a data 09/10, da quadra 39, da Zona 04, desta cidade. **PROPRIETÁRIOS:** OLEGARIO RIBEIRO DE MENDONÇA e sua mulher SUMPTA ESCREMIN DE MENDONÇA; ANA SCRAMIN AMARAL; DARCY LOFCH e sua mulher NORMA THRUN LOFCH; SERATIM DOS SANTOS e sua mulher DIRCE FILIAGI DOS SANTOS; CLEDIO CADINI e sua mulher SALETE TEREZINHA CADINI; TAKASHI KAY e sua mulher MARIA DE LOURDES ULIANA KAY; LUIZA ALBINA ALVES ESTEVES e seu marido LUIZ CARLOS ESTEVES; JOÃO PINHEIRO ALVES e sua mulher MARIA DE LOURDES SCRAMIM ALVES; EDMAR ROCHA e sua mulher ZILDETE OLIVEIRA ROCHA; LAERTE JOSE DOS SANTOS e sua mulher WILMA MARIA CORREA DOS SANTOS; LUIZA GERIN FANHANI e seu marido JOÃO FANHANI; AUGUSTO CEZAR DE ALBUQUERQUE e sua mulher MARIA DE LOURDES MOMMENSOHN DE ALBUQUERQUE; ARTÍDIO BRAMBILLA e sua mulher ELIZA PRATTES BRAMBILLA; EDMUNDO TASAVA NABARRO e sua mulher INEZ CRISTINA DEVIDES NABARRO; WILSON GIROTO e sua mulher ELENIR ROMERO GIROTO; JORGE TAIRA e sua mulher NELI BARBOSA TAIRA; OSCAR BOEING e sua mulher GILDA DE LIMA BOEING; CÍCERO FURUVIL e sua mulher SUMIKO FURUVIL; WALDOMIRO BARBIERI e sua mulher LOPIS THEREZINHA WERLANG BARBIERI; ROBERTO PUGGETTI e sua mulher MYRNA ALMEIDA PUGGETTI; VANYR BERTI; JANDYRA BUZZO; EDSON RAIMUNDO e sua mulher MARINA NEIDE DO CARMO RAIMUNDO; LUIZ FERNANDO HENRIQUES RODRIGUES; PAULO LIMA CARNEIRO; LAERTES THOMAZ e sua mulher SUELI NASCIMENTO THOMAZ; WANDIR ANTONIO FELIPE e sua mulher MARCIA MARIA ANDREOTTI FELIPE; SÉRGIO LOPES e sua mulher LUIZA DA SILVA LOPES; EDSON VALDEMAR GUILHERME; APARECIDO NAPOLI e sua mulher ENY CONCEIÇÃO DA SILVA NAPOLI, todos qualificados no R-1-13725. REGISTRO ANTERIOR.: Registros 01 e 03 na matrícula nº.13725, deste Ofício. Ic. Maringá, 24 de julho de 1986. O Titular.: *[assinatura]*

R-1-

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, Constituição e Convenção de Condomínio Cumulada com Divisão Amigável, lavrada no 3º Tab. local, às fls.001/024 do 1º114-N em 15.04.86, o imóvel objeto desta ficou pertencendo exclusivamente a LUIZ FERNANDO HENRIQUES RODRIGUES, brasileiro, solteiro, bancário, residente no Rio de Janeiro-RJ CI.04.422.846-8-RJ, CPF nº547.042.277-15, representado p.p.; e PAULO LIMA CARNEIRO, brasileiro, solteiro, bancário residente nesta cidade, CI.03.386.742-5-RJ, CPF.636.654.417-49; na seguinte proporção 70% ao primeiro e 30% ao segundo. ARQUIVAMENTO.: Pasta Própria do Edifício Marajó. n. Maringá, 24 de julho de 1986. O Titular.: *[assinatura]*

R-2-

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda com Pacto Adjetivo de Hipoteca, lavrada no 1º Tab. local, às fls.358/365 do 1º 367, em 29-10-86. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **TRANSMITENTES:** Os proprietários. **ADQUIRENTES:** ROSELY DE FÁTIMA BARBOZA MORGADO e seu marido ANTONIO AUGUSTO MORGADO, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes em Cruzeiro D'Oeste-Pr, bancários; ela, portadora da CI.RG. nº.914.898-Pr, CPF. nº.313.112.539-04; ele, portador da CI.RG. nº.822.935-Pr, CPF. nº.163.760.569-20. **VALOR:** Cz\$.340.480,00. **IMPOSTO:** Sisa 2% s/Cz\$.370.000,00 - Guia nº.5596/86. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 33/434. **CUSTAS:** Cz\$.78,06 para o CPC, Cz\$.312,24 para o Fundo Penitenciário.(em conjunto com R-3). Maringá, 19 de novembro de 1.986. O Titular.: *[assinatura]*

R-03

TÍTULO: Escritura Pública mencionada no R-02. **IMÓVEL:** Em primeira e especial hipoteca o imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** Os proprietários. **CREDORES:** CAIXA DE PREVIDÊNCIA DOS FUNCIONÁRIOS DO BANCO DO BRASIL - PREVI, com R-3 cont. no verso.

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/02/2022 14:07:06



Assinado eletronicamente por:

17/03/2022 12:56:44 - 506f34e
https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22031712555231700000144359322

Número do processo: 0128100-39.2007.5.03.0027

ID. 506f34e - Pág. 1

Número do documento: 22031712555231700000144359322

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

Cont.
R-03

sede no Rio de Janeiro-RJ, CGC/MF. sob n.º.33.754.482/0001-24. DÍVIDA: Cz\$.360.184,00. JUROS: 10% a.a., mais 1% a.a. a título de cobertura da cota do Fundo. PRAZO: 360 meses, a contar de novembro de 1986 e a terminar em novembro de 2016, em 360 prestações mensais de capital e juros, cada uma das quais de Cz\$.3.430,12. Demais condições constam nos termos do título. Custas: Conforme consta no R-02. ic. Maringá, 19 de novembro de 1.986. O Titular: *g*

Av-04: Protocolo n. 166879 em 09.04.2010. Nos termos do Mandado de Penhora de Imóvel, e Auto de Penhora e Avaliação expedidos pelo Doutor Humberto Eduardo Schmitz, MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho desta comarca. Autos Cart.Prec. 1384/2010, Deprecante 02151-1995-025-09-00-0 (RTOrd) da 1ª Vara do Trabalho de Umuarama-PR, averbo a PENHORA no imóvel desta, sendo devedor: Antonio Augusto Morgado e credor: Gelson Montesso. Valor: R\$ 9.576,36. Valor da Avaliação: R\$ 180.000,00. Arquivo: 41/3-S-4. Funrejus, será pago conforme item 16.5.5 do Código de Normas. m. Maringá, 12 de abril de 2010. *g*

Pristia C. Chido Machado de Oliveira - Autorizada

Av-05: Prenotação n. 198305 em 26/09/2013. Nos termos do Ofício n. 2.130.725/2013, expedido em 17/09/2013 pela 1ª Vara do Trabalho desta comarca, arquivado sob n. 13/3-Q-5, procedo o cancelamento da penhora averbada sob n. 04, nesta. Funrejus, isento conforme art. 3º, item VII, letra b, n. 04 da Lei 12.216/98. Ab. Maringá, 27 de setembro de 2013.

Pristia C. Chido Machado de Oliveira - Autorizada *g*

R-06: Prenotação n. 206525 em 27/08/2014. Nos termos do mandado de penhora e avaliação do imóvel, e auto de penhora e avaliação expedidos pelo Doutor Paulo Corderio Mendonça, MM. Juiz da 04ª Vara do Trabalho desta comarca, Autos n. 05627-2014-662-09-00-7, deprecante 1025 RTord 1433/2010 da 2ª Vara do Trabalho de Belem-MG, procedo o registro da PENHORA no imóvel desta, sendo devedor: Antonio Augusto Morgado e credora: União. Valor: R\$ 21.960,49. Valor da avaliação: R\$ 250.000,00. Arquivo: 53/3-U-5. Funrejus, a ser pago conforme artigo 555 do Código de Normas. Jr. Maringá, 28 de agosto de 2014. *Pristia C. Chido Machado de Oliveira - Autorizada* *g*

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:24/02/2022 14:07:06

PJe



Assinado eletronicamente por

<https://pje.trt3.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22031712555231700000144359322>

Número do processo: 0128100-39.2007.5.03.0027

Número do documento: 22031712555231700000144359322

- 17/03/2022 12:56:44 - 506f34e

ID. 506f34e - Pág. 2

PJe



Assinado eletronicamente por:

<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/22040816245595900000100308519?instancia=1>

Número do documento: 22040816245595900000100308519

Juntado em: 08/04/2022 16:25:18 - 3a95026