



MAT. N.º 41.454

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MAT. N.º 41.454

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL URBANO:** RESIDÊNCIA "B", situada no CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VALEI V, residência localizada à Rua Projetada N de quem da rua olha do lado direito, confrontada com a residência A ao lado esquerdo, com a data 15 ao lado direito e fundo com a data 16, composta de três quartos, bwc, sala/cozinha, área de serviço, circulação e varanda; com área privativa de 65,25 metros quadrados e com fração ideal do terreno de 126,50 metros quadrados, sendo desta área 61,25 metros quadrado destina-se a Jardim, acesso de autos e quintal. Condomínio encontra-se construído sobre a Data de terras sob n.º 17 (dezesete), da Quadra n.º 31 (trinta e um), situada na planta do loteamento denominado JARDIM OURO VERDE III, desta cidade e Comarca.

**PROPRIETÁRIA:** VALEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 19.622.779/0001-05, com sede e foro à Avenida Atlântica, n.º 813-B, Jardim Ouro Verde, na cidade de Sarandi-PR. Registro Anterior: R.1/35.749, de 17/01/2017, deste Serviço. Dou fé. Sarandi, 06 de agosto de 2018. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora.

*Luciana Alves da Cruz*  
Escritório Substituto

**Av.1-41.454.** (Protocolo n.º 103.820, de 19/06/2023).

**INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202306.1909.02763042-IA-370 - Processo n.º 00006122920225090021 - Data e Hora: 19/06/2023 - 09:12:25 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 2º Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a **indisponibilidade de bens de VALEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ n.º 19.622.779/0001-05**. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFR11.GJ25P.Mxj86-n3xeu.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 26 de junho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

**Av.2-41.454.** (Protocolo n.º 103.979, de 27/06/2023).

**INDISPONIBILIDADE.** Conforme Ordem de Indisponibilidade - Protocolo de Indisponibilidade 202306.2608.02775158-IA-110 - Processo n.º

SEGUIE NO VERSO

MAT. N.º 41.454

FLS. 01

00006122920225090021 - Data e Hora: 26/06/2023 - 08:58:13 - Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho -> PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Maringá -> PR - 2º Vara do Trabalho de Maringá, recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens; procedo esta averbação para constar que foi decretada a indisponibilidade de bens de: VALEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - CNPJ nº 19.622.779/0001-05. FUNREJUS 25% sobre os emolumentos. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFRII.eJxNP.jajUQ-2zxeJ.1148q. (à receber e a recolher, Ofício encaminhado ao juízo emissor da ordem). Dou fé. Sarandi, 24 de julho de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

**R-3-41.454.** (Protocolo nº 104.825, de 04/08/2023). **HIPOTECA JUDICIÁRIA.** Conforme Despacho de 03 de agosto de 2023, assinada pela MMª Juíza do Trabalho Substituta da 03ª Vara do Trabalho de Maringá-PR - Drª Ester Alves de Lima, extraída do Processo nº ATOrd 0000212-35.2022.5.09.0661, em que é Reclamante(s): **PEDRO HENRIQUE LOURENÇO DA SILVA** e outros, Reclamado(s): **ANTONIO MOMI NETTO** e Anuente: VALEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nos moldes do art.495 do Código de Processo Civil, procedo este registro para constar, a **HIPOTECADA JUDICIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula para garantir o pagamento de crédito trabalhista no processo referido. Valor do Crédito: R\$ 26.500,00. PRAZO: 25/09/2023. Emolumentos: VRC 1.305,00 = R\$ 321,03. FUNDEP R\$ 16,0515. ISS R\$ 9,6309. SELO DIGITAL GRATUITO nº SFRII.QJmKp.MNjRc-kWwEX.1148q. FUNREJUS R\$ 53,00 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 09 de agosto de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

Lucimelia Alves da Cruz

Escritor de Substituta

**R-4-41.454.** (Protocolo nº 105.106, de 21/08/2023). **HIPOTECA JUDICIÁRIA.** Conforme Despacho de 04 de setembro de 2023, assinada pela MMº Juiz do Trabalho Substituto da 05ª Vara do Trabalho de Maringá-PR - Drº Guilherme Mayer Amin, extraído do Processo nº ATSum 0000300-22.2022.5.09.0872, em que é Reclamante(s): **WEVERTON KAWAN FERMINO DOS SANTOS**, Reclamado(s): **ANTONIO MOMI NETTO** e outros e Anuente: VALEI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, nos moldes do art.

SEGUE NA FOLHA 2



MAT. N.º 41.454

## LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 02

MAT. N.º 41.454

495 do Código de Processo Civil, procedo este registro para constar, a **HIPOTECADA JUDICIÁRIA** do imóvel objeto desta matrícula para garantir o pagamento de crédito trabalhista no processo referido. Valor do crédito: R\$ 10.000,00. Emolumentos: VRC 630,00 = R\$ 154,98. FUNDEP R\$ 7,7490. ISS R\$ 4,6494. SELO DIGITAL GRATUITO n.º SFRII.RJbpP.N8r7R-8rLIId.1148q. FUNREJUS R\$ 20,00 (a receber e a recolher atualizados, respectivamente, conforme artigo 555 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Paraná). Dou fé. Sarandi, 14 de setembro de 2023. Vânia Andréia Facci Vieira - Registradora,

*Vânia Andréia Facci Vieira*  
Escritório 085563.2.0041454-66

PARA SIMPLES CONSULTE  
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Visualização disponível em [www.registradonacional.org.br](http://www.registradonacional.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

