

**3^a SERVENTIA
REGISTRAL**
COMARCA DE MARINGÁ - PR
Evanildo Bujurque de Freitas Oliveira
OFICIAL TITULAR
CPF 864.346.578-34

REGISTRO GERAL

FICHA
1 LIVRO 02
RUBRICA
M. B. Oliveira

MATRÍCULA N° 30.484

IMÓVEL: Lote de terras sob nº 55/55-A (cinquenta e cinco/cinquenta e cinco-A) remanescente, com a área de 0,8413 alqueires paulistas, ou sejam 2,0360 hectares, iguais a 20.360,00 metros quadrados, situado na GLEBA RIBEIRÃO COLOMBO, deste município e comarca, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes: "Partindo de um marco cravado na divisa dos lotes nº 54 e 55/55-A-6, segue-se confrontando com parte do lote nº 54 por uma distância de 116,40 metros no rumo NO 80°08' SE até um marco fincado no espigão; deste marco defletindo a direita segue confrontando com este espigão por uma distância de 274,00 metros no rumo NE 26°04' SO até um marco fincado na divisa do lote nº 56, deste marco defletindo a direita segue confrontando com parte do lote nº 56, por uma distância de 38,36 metros, no rumo SE 80°08' NO até um marco, deste marco defletindo a direita, segue confrontando com o lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 263,13 metros no rumo SO 09°31' NE, até encontrar o marco, o ponto inicial da descrição deste perímetro. Este lote dá servidão de passagem para o lote nº 55/55-A-6. Todos os rumos mencionados referem-se ao Norte Verdadeiro.

PROPRIETÁRIOS: VALTER JOSÉ FELIZ e sua mulher EDNA APARECIDA RIBEIRO FELIZ, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 29/01/1983, empresários, ele inscrito no CPF nº 413.289.309-04 e portador da CI. RG. nº 3.242.826-6-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 020.115.049-29 e portadora da CI. RG. nº 3.844.116-7-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Califórnia, nº 588, Jardim Los Angeles, nesta cidade; JOSÉ LUIZ SOLA e sua mulher ALICE LEITE SOLA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, ao 01/01/1983, conforme escritura pública de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 12.223, livro nº 03-Registro Auxiliar, junto ao Registro de Imóveis 1º Ofício desta cidade, ele comerciante, inscrito no CPF nº 460.024.059-68 e portador da CI. RG. nº 3.124.129-4-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 822.258.509-68 e portadora da CI. RG. nº 6.624.980-8-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Iguaçu, nº 116, Vila Esperança, nesta cidade; CLAUDEMIR ANTUNES SOLA e sua mulher ROSANGELA MACHADO DA CRUZ SOLA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 22/10/1988, empresários, ele inscrito no CPF nº 507.532.319-72 e portador da CI. RG. nº 3.722.636-0-SSP/PR, ela inscrita no CPF nº 640.373.479-20 e portadora da CI. RG. nº 4.236.945-4-SSP/PR, residentes e domiciliados na rua Urano, nº 248, Jardim Imperial II, nesta cidade; WANER ARANTES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, autônomo, inscrito no CPF nº 555.767.109-91 e portador da CI. RG. nº 4.102.862-9-SSP/PR, residente e domiciliado na rua Frederico Banting, nº 285, Jardim Alvorada, nesta cidade; IVETE MAXIMIANO CARVALHO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF. nº 283.694.249-53 e portadora da CI. RG. nº 18.462.073-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; LUCIANE ALVES DE CARVALHO, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, inscrita no CPF nº 086.119.948-09 e portadora da CI. RG. nº 19.686.130-5-SSP/SP, residente e domiciliada na Avenida Rangel Pestana, nº 863, aptº 33, Brás, em São Paulo-SP; ROSANGELA ALVES DE CARVALHO e seu marido JOSÉ ALEXANDRE CAVALCANTE MESQUITA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela assistente de importação, inscrita no CPF nº 173.229.498-46 e portadora da CI. RG. nº 27.207.834-7-SSP/SP, ele comerciante, inscrito no CPF nº 125.313.988-13 e portador da CI. RG. nº 22.596.116-7-SSP/SP, residentes e domiciliados na Avenida Rangel Pestana, nº 863, aptº 33, Brás, em São Paulo-SP; VANUSIA ALVES DE CARVALHO SILVA e seu marido WILSON PEREIRA DA SILVA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, ela podóloga, inscrita no CPF nº 088.230.768-11 e portadora da CI. RG. nº 19.713.519-5-SSP/SP, ele comerciante, inscrito no CPF nº 754.298.708-97 e portador da CI. RG. nº 9.069.291-3-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Curupace, nº 550, casa 04, Mooca, em São Paulo-SP; MICHEL MAXIMIANO CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, turismólogo, inscrito no CPF nº 289.265.668-03 e portador da CI. RG. nº 34.101.768-1-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; DIEGO MAXIMIANO CARVALHO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, técnico, inscrito no CPF nº 070.583.779-36 e portador da CI. RG. nº 35.192.598-3-SSP/SP, residente e domiciliado na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; SHEILA MAXIMIANO CARVALHO, brasileira, solteira, maior e capaz, empreendedora, inscrita no CPF nº 044.726.829-58 e portadora da

SEQUE NO VERSO

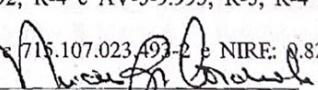
30.484

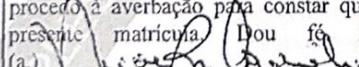
MATRÍCULA N°

CONTINUAÇÃO

CI. RG. nº 35.192.599-5-SSP/SP, residente e domiciliada na Rua Marcilio Zequim, nº 619, Jardim Santa Rosa, nesta cidade; JOSÉ VALDO BENTO GÓIS, brasileiro, separado judicialmente, motorista, inscrito no CPF nº 396.911.799-20 e portador da CI. RG. nº 3.010.162-6-SSP/PR., residente e domiciliado no lote nº 55, Gleba Ribeirão Colombo, neste município; ANTONIO DOMINGOS, brasileiro, viúvo, aposentado, inscrito no CPF nº 280.629.229-87 e portador da CI. RG. nº 1.865.635-SSP/PR, residente e domiciliado no lote 55, Gleba Ribeirão Colombo, neste município; ADEMIR ANTONIO PALUDO e sua mulher JOANA DARCK DOMINGOS PALUDO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 23/12/1995, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas do Cartório Distrital de Água Boa-Pr, no livro nº 13-N, às fls. 129, em data de 22/12/1995, ele auxiliar administrativo, inscrito no CPF nº 017.255.419-55 e portador da CI. RG. nº 6.069.873-2-SSP/PR, ela zeladora, inscrita no CPF nº 015.458.639-03 e portadora da CI. RG. nº 6.396.937-0-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Pedro Ferrari, nº 838, em Paiçandu-PR; JOSÉ CORDEIRO SOBRINHO e sua mulher CLEUZA MARIA DE JESUS CORREIA CORDEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, aos 29/04/1995, conforme escritura pública de pacto antenupcial lavrada nas notas do 4º Tabelionato desta cidade, no livro nº 130-N, às fls. 102, em data de 21-03-1995, ele oficial de manutenção, inscrito no CPF nº 388.825.909-68 e portador da CI. RG. nº 2.188.743-SSP/PR, ela técnica de laboratório, inscrita no CPF nº 799.550.299-00 e portadora da CI. RG. nº 4.536.117-9-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Quito, nº 480, Vila Moranguera, nesta cidade; PEDRO SUAKI e sua mulher CAROLINA GREBOGY SUAKI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, aos 26/05/1955, ele aposentado, inscrito no CPF nº 009.781.919-00 e portador da CI. RG. nº 209.514-SSP/PR, ela do lar, inscrita no CPF nº 771.344.869-15 e portadora da CI. RG. nº 2.258.327-SSP/PR, residentes e domiciliados na Avenida Dr. Luiz Teixeira Mendes, nº 952, aptº 301, nesta cidade; YTACIR ALVES NASCIMENTO e sua mulher MARLI DE FÁTIMA DA SILVEIRA CORSI, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 05/12/1998, ele, advogado, inscrito no CPF nº 679.696.159-53 e portador da CI. RG. nº 4.776.221-9-SSP/PR; ela, advogada, inscrita no CPF nº 578.021.579-00 e portadora da CI. RG. nº 4.185.519-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Felipe Camarão, nº 449, Zona 02, nesta cidade; JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA e sua mulher DELANI DE FÁTIMA NEVES OLIVEIRA, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 20/04/1991, ele representante comercial, inscrito no CPF nº 045.387.358-84 e portador da CI. RG. nº 16.356.210-SSP/SP, ela do lar, inscrita no CPF nº 734.784.749-49 e portadora da CI. RG. nº 5.308.895-3-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua Machado de Assis, nº 174, Zona 06, nesta cidade; JAIME APARECIDO RIBEIRO e sua mulher OCELINA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, aos 08/04/1978, ele empresário, inscrito no CPF nº 276.171.309-53 e portador da CI. RG. nº 1.806.357-3-SSP/PR, ela professora, inscrita no CPF nº 018.689.739-13 e portadora da CI. RG. nº 4.582.615-5-SSP/PR, residentes e domiciliados na Rua das Acácias, nº 888, nesta cidade; e IZABELA LINHA SECCO, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, inscrita no CPF nº 054.876.729-70 e portadora da CI. RG. nº 10.049.247-4-SSP/PR, residente e domiciliada na Rua Herbert Mayer, nº 312, Jardim Liberdade, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Conforme R-5 e AV-6-9.992; R-4 e AV-5-9.993; R-3, R-4 e AV-5-24.631, todos desta Serventia Registral.

INCRA: Imóvel cadastrado sob nº 715.107.023.965-9 - 715.107.023.993-2 e NIRE: 829.347-3. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a). 
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-1-30.484 - RESERVA LEGAL - Nos termos descrito na AV-1-24.631 desta Serventia Registral, procedo à averbação para constar que fica reservada uma área de Reserva Legal no imóvel da presente matrícula. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a). 
Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-2-30.484 - SERVIDÃO DE PASSAGEM - Conforme escritura pública de divisão amigável e outras avenças, lavrada nas notas do Tabelionato do Distrito de Iguatemi, desta comarca, no livro nº 153-N, às fls. 170/180, em data de 09/08/2010; os proprietários instituem a Servidão de Passagem, atendendo a necessidade de acesso do Lote nº 55/55-A-6 da Gleba Ribeirão Colombo, com as

SEGUE

PARA

FICHA N°

-02- M.30.484

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

seguintes características: SERVIDÃO DE PASSAGEM nº 01, com a área de 1.130,36 metros quadrados - Partindo da divisa dos lotes nº 54 e 55/55-A-6, segue confrontando com parte do lote nº 54 por uma distância de 116,40 metros no rumo NO 80°08' SE até um marco fincado no espião; deste, defletindo a direita segue confrontando com este espião por uma distância de 10,41 metros no rumo NE 26°04' SO, até um outro marco, deste marco defletindo a direita segue confrontando com o lote nº 55/55-A-Remanescente, por uma distância de 111,55 metros, no rumo SE 80°08' NO até a divisa do lote nº 55/55-A-6, deste ponto, defletindo a direita, segue confrontando com parte do lote nº 55/55-A-6, deste ponto, defletindo a direita, segue confrontando com parte do lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 10,00 metros no rumo SO 09°31' NE, até encontrar o marco, o ponto inicial da descrição deste perímetro. SERVIDÃO DE PASSAGEM nº 02, com a área de 379,73 metros quadrados - Partindo da divisa dos lotes nº 56 e 55/55-A-6, segue-se confrontando com parte do lote nº 56 por uma distância de 38,36 metros no rumo NO 80°08' SE até um marco fincado no espião; deste ponto, defletindo a esquerda segue confrontando com este espião por uma distância de 10,41 metros no rumo SO 26°04' NE, até um outro marco, deste ponto defletindo a esquerda segue confrontando com o lote nº 55/55-A-Remanescente, por uma distância de 39,46 metros no rumo SE 80°08' NO até outro marco; deste ponto defletindo a esquerda, segue confrontando com parte do lote nº 55/55-A-6 por uma distância de 10,00 metros no rumo NE 09°31' SO, até o ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os rumos referem-se ao Norte Verdadeiro. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 646,85 VRC = R\$ 67,93, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 69,93. Protocolo nº 82.497 de 17/09/2010. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

1

R-3-30.484 - DIVISÃO AMIGÁVEL - TÍTULO - Nos termos da escritura pública descrita na AV-2-30.484; ADQUIRENTE: WANER ARANTES DA SILVA, já qualificado; TRANSMITENTES: VALTER JOSÉ FELIZ e sua mulher EDNA APARECIDA RIBEIRO FELIZ; JOSÉ LUIZ SOLA e sua mulher ALICE LEITE SOLA; CLAUDEMIR ANTUNES SOLA e sua mulher ROSANGELA MACHADO DA CRUZ SOLA; IVETE MAXIMIANO CARVALHO; MICHEL MAXIMIANO CARVALHO; DIEGO MAXIMIANO CARVALHO; SHEILA MAXIMIANO CARVALHO; LUCIANE ALVES DE CARVALHO; ROSANGELA ALVES DE CARVALHO e seu marido JOSÉ ALEXANDRE CAVALCANTE MESQUITA; VANUSIA ALVES DE CARVALHO SILVA e seu marido WILSON PEREIRA DA SILVA; JOSÉ VALDO BENTO GÓIS; ANTONIO DOMINGOS; ADEMIR ANTONIO PALUDO e sua mulher JOANA DARCK DOMINGOS PALUDO; JOSÉ CORDEIRO SOBRINHO e sua mulher CLEUZA MARIA DE JESUS CORREIA CORDEIRO; PEDRO SUAKI e sua mulher CAROLINA GREBOGY SUAKI; JOSÉ MANOEL DE OLIVEIRA e sua mulher DELANI DE FÁTIMA NEVES OLIVEIRA; JAIME APARECIDO RIBEIRO e sua mulher OCELINA APARECIDA DOS SANTOS RIBEIRO; IZABELA LINHA SECCO; e YTACIR ALVES NASCIMENTO e sua mulher MARLI DE FÁTIMA DA SILVEIRA CORSI, todos já qualificados; VALOR: R\$ 20.000,00. Nirf: 0.829.347-3, em conjunto com outros imóveis. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 4.328,95 VRC = R\$ 454,54, selo de autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 456,54. Protocolo nº 82.497 de 17/09/2010. Dou fé. Maringá, 05 de outubro de 2010. O Oficial (a.)

Neide Ap. Cordioli - aux.

1

AV-4-30.484 - RESERVA FLORESTAL - Conforme Termo de Compromisso de Proteção de Reserva Legal, registro no SISLEG nº 1.063.425-2, firmado nesta cidade, aos 26/04/2010, que fica arquivado sob nº 022, na pasta nº 034/instrumento particular, procedo a averbação para constar que o proprietário e/ou representante por si, seus herdeiros e sucessores, grava restrição de Reserva Legal, sobre uma área de 0,4072 hectare, correspondendo a 20,00% da área total. O proprietário e/ou representante se compromete no mesmo Termo a restaurar 0,4072 hectare de Reserva Legal conforme cronograma constante no Termo. A presente limitação e intocabilidade de uso se fazem, em cumprimento ao que dispõe a Lei Federal nº 4.771/65, a Lei Estadual nº 11.054/95 e os Decretos Estaduais nº 387/99, nº 3.320/04 e demais normas pertinentes. O proprietário e/ou representante firmam o presente Termo por si, seus herdeiros e sucessores, mantendo o presente gravame sempre bom, firme e valioso. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 646,96 VRC = R\$ 67,93, selo de

SEGUE

PARA

CONTINUAÇÃO

autenticidade R\$ 2,00, total R\$ 69,93. Protocolo nº 83230 de 03/11/2010. Dou fé. Maringá, 03 de novembro de 2010. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-5-30.484 - Protocolo nº 124.240 de 12/07/2017 - RETIFICAÇÃO - Conforme escritura pública de constituição de hipoteca para garantia de transações comerciais, lavrada às fls. 114/116º, do livro nº 0951-N, em data de 28/06/2017; e escritura pública de aditamento, lavrada às fls. 195/196, do livro nº 0953-N, em data de 01/08/2017; ambas nas notas do 4º Tabelionato desta cidade; cópia do CCIR 2015/2016 e Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, aos 27/06/2017, procedo à averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente acha-se cadastrado junto ao Incra sob nº 950.173.186.970-9 e Nifr: 8.703.433-6. (Custas CPC e serventia 315,00 VRC = R\$ 57,33. Dou fé. Maringá, 03 de agosto de 2017. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-6-30.484 - Protocolo nº 124.240 de 12/07/2017 - HIPOTECA - TÍTULO - Nos termos do título descrito no AV-5-30.484; Credora Hipotecária: NOBYLLE INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PRODUTOS ELETROELETROÔNICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Presidente Kennedy, nº 1750, Sala 02, Centro, em São Carlos-SC, inscrita no CNPJ sob nº 15.823.658/0001-70; Devedora Hipotecante: PLATAFORMA DO SONO E SAÚDE EIRELI - ME, empresa individual de responsabilidade limitada, estabelecida na Rua Joana Cecato, nº 184, Sala 02, Parque Industrial, em Paiçandu-PR, inscrita no CNPJ sob nº 09.029.183/0001-42; e ainda como Garantidor Hipotecante e Fiador: Waner Arantes da Silva, designer de interiores, já qualificado. GARANTIA: em garantia do limite de crédito e demais obrigações assumidas a devedora e o garantidor hipotecante dão a credora em 1ª (primeira) e especial hipoteca o imóvel da presente matrícula. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título; Valor da Dívida: R\$ 200.000,00. Obrigam-se pelas demais cláusulas e condições do título. FUNREJUS recolhido conforme descrito no título, cuja cópia da guia fica arquivada sob nº 117, na pasta nº 110/F.F. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 2.172,95 VRC = R\$ 395,48, total de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 399,89. Dou fé. Maringá, 03 de agosto de 2017. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

Neide Ap. Cordioli - aux.

R-7-30.484 - Protocolo nº 160.547 de 07/11/2022 - PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação, datado de 26/08/2022, extraído dos autos sob nº 0001049-95.2019.5.09.0661 (justiça gratuita) de Ação de Trabalhista, em trâmite perante a 3ª Vara do Trabalho, desta cidade, que fica digitalmente arquivado; figurando como credora: Janaina da Rosa Gomes Lima; devedores: Waner Arantes da Silva, e outros; procedo o registro de penhora do imóvel da presente matrícula. Valor da ação: R\$ 34.721,06. Selo Funarjen 0796v.BjPSZ.yLb6F-zeT90.4iT0F. Dou fé. Maringá, 14 de novembro de 2022. O Oficial (a.) *Neide Ap. Cordioli - aux.*

Neide Ap. Cordioli - aux.

SEGUE

