

MAT. Nº 3.123

República Federativa do Brasil

FLS. 01

Estado do Paraná - Comarca de Marialva

REGISTRO DE IMÓVEIS



Raul Pinto Gaertner
RAUL PINTO GAERTNER
Titular



LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNM 083832.2.0003123-58

MATRÍCULA N.º 3.123 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: DATA de terras sob número 15 (quinze), da QUADRA nº 12 (doze), com a área de 300,00 metros quadrados, situada na planta do Loteamento denominado JARDIM PLANALTO, desta cidade, com as seguintes divisas e metragens: "DIVISAS: Ao NE: com a Rua Agostinho Joaquim de Souza, numa frente de 12,00 metros; ao SE. com terras do lote nº 213, numa extensão 25,00 metros; ao SO. com a data nº 16, numa distância de 12,00 metros; e, finalmente ao NO. com a data nº 14, numa extensão de 25,00 metros. Sendo todas as datas mencionadas pertencentes à Quadra nº 12 do Jardim Planalto da cidade de Marialva-Pr". **REGISTRO ANTERIOR:** R.2-981, livro 02, de maior porção, deste Registro Imobiliário. **PROPRIETÁRIA:** CENTRO AMÉRICA-MELHORAMENTOS URBANOS LTDA., com sede e foro na cidade de Maringá-Pr., no Edifício Centro Comercial, sala 116, 1º andar, CGC/MF. nº.... 75.316.224/0001-06.-DOU FE. Marialva, 01 de junho de 1.977. O Oficial Maior: *[Assinatura]*

R.1-3.123 (Protocolo nº 8.359, de 01.06.1977): Por Escritura pública de compra e venda, de 12 de maio de 1.977, lavrada às págs. 447/449, livro nº 78, nas Notas do 1º Tabelião, Geraldo F. Bornia, desta cidade, a Centro América-Melhoramentos Urbanos Ltda., acima qualificada, vendeu à Sra. ICLEA DOS ANJOS SAMESIMA, brasileira, casada com com Teruo Samesima (regime de separação de bens), res. e domiciliada à Av. das Indústrias, 634, Maringá-Pr., do lar, portadora da Céd. de Ident. RG. 151.733-PR., CPF. nº..... 240.314.109, -pela importância de Cr.\$28.800,00 (vinte e oito mil e oitocentos cruzeiros), o imóvel objeto desta matrícula. (Gr. do imp. Inter-Vivos nº 1132410-7, de 09.05.1977, no valor de Cr.\$288,00, exp. pela Ag. de Rendas de Marialva). Emols. Cr.\$: 517,00.-DOU FE. Marialva, 01 de junho de 1.977. O Oficial Maior: *[Assinatura]*

R-2/3.123.- Protocolo n.º 118.814.- 18/07/2013.-

Adquirentes: nuva meeira- ICLEA DOS ANJOS SAMESIMA, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 151.733-SSP/PR. e do CPF n.º 240.314.109-72, residente e Segue no verso

FLS. Vº
01

CNM 083832.2.0003123-58

MATRICULA Nº3.123 - Continuação -

domiciliada na Rua Piratininga, n.º 243, Apt.º 102, Zona 01, na Cidade de Maringá-PR.- **herdeiros:-** MARIA ELISABETH SAMESIMA SINGH, e seu esposo, JOSÉ ALFREDO SINGH, brasileiros, casados sob o regime de comunhão universal de bens, em 09/01/1974, ela professora, portadora da CI/RG n.º 5.590.185-SSP/SC, e do CPF n.º 945.671.408-00, ele engenheiro, portador da CI/RG n.º 5.950.188-SSP/SC, e do CPF n.º 674.487.638-49, residentes e domiciliados na Rua Dr. Marinho Lobo, n.º 98, Apt.º 1.001, Centro, na Cidade de Joinville-SC; MARIA RAQUEL SAMESIMA, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da CI/RG n.º 6.267.130-SFSPDC/SC, e do CPF n.º 357.702.449-68, residente e domiciliada na Rua Orestes Guimarães, n.º 740, Apt.º 804, América, na Cidade de Joinville-SC; e ANA PAULA DOS ANJOS SAMESIMA BIM, brasileira, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, com OSVALMIR BIM FILHO, em 18/07/1985, do lar, portadora da CI/RG n.º 4.488.429-1-SSP/PR, e do CPF n.º 884.358.229-15, residente e domiciliada na Avenida Curitiba, n.º 243, Apt.º 202, na Cidade de Maringá-PR.- **Transmitente:-** Espólio de TERUO SAMESIMA - CPF n.º 002.761.709-20.- **TÍTULO:** SOBREPARTILHA.- **Forma do título:** Escritura Pública de 23 de novembro de 2011, lavrada às fls. 048/052, do livro n.º 933-N, nas Notas do 2º Tabelionato da Cidade de Maringá-PR.- **Objeto:-** O imóvel desta Matrícula.- **VALOR:** R\$6.110,63 (seis mil, cento e dez reais e sessenta e três centavos).- **Pagamento:-** 50% para a viúva-meeira Icléa dos Anjos Samesima; e 16,66% para cada um dos herdeiros, Maria Elisabeth Samesima Singh, e seu esposo, José Alfredo Singh; Maria Raquel Samesima; e Ana Paula dos Anjos Samesima Bim.- **Advogada:-** Dra. Sônia Regina Vieira Khoury, brasileira, casada, inscrita na OAB/PR sob n.º 15.539, e do CPF n.º 633.918.729-34, com escritório profissional na Avenida Pres. Juscelino Kubitschek de Oliveira, n.º 856, Sobreloja, Sala 02, Zona 02, na Cidade de Maringá-PR.- A guia do ITCMD, foi recolhida no Formal de Partilha extraído dos Autos n.º 0383/1980, do Juízo de Direito da Primeira Vara Cível desta Comarca, no valor de Cr\$5.000,00, com data de 20/10/1980.- FUNREJUS no valor de R\$12,22, recolhido aos 22.11.2011.- Custas: R\$607,99 = 4.312 VRC.- Selo: R\$2,69.- Emitida a DOI por este Serviço Registral.- Dou fé.- Marialva, 01 de agosto de 2013.- Oficial:

Av.-3/3.123.- Protocolo n.º 124.248.- 02/04/2015.-

Conforme Execução Fiscal e Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação, expedidos pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, datado de 10/03/2014, Averbo para constar, a existência da Ação de Execução n.º 5007858-05.2011.404.7003, no imóvel objeto desta Matrícula.- **Exequente:-** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- **Executados:** ANA PAULA DOS ANJOS SAMESIMA BIM; BGP COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA-ME; OSVALMIR BIM FILHO.- Valor: R\$23.984,41 (vinte e três mil, novecentos e oitenta e quatro reais e quarenta e um centavos).- Isento do Funrejus conforme item n.º 10, da Lei 12.604 de 02/07/1999.- Custas:- NIHIL.- Dou fé. Marialva, 07 de abril de 2015.- Oficial:

Denise M. Neme Dutra
Escrevente

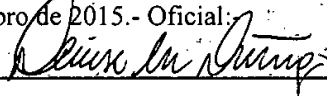
-segue na fl.02-

FLS. 02

CJM 083832.2.0003123-58

MATRICULA Nº3.123 - Continuação -**Av.-4/3.123.- Protocolo n.º 126.541.- 06/11/2015.-**

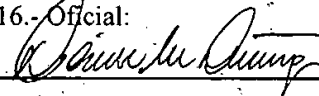
INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da determinação, extraída dos autos do processo 04110007119955090020, Protocolo na Central de Indisponibilidade em 06/10/2015, sob n.º 201510.0615.00079319-1A-410, tendo como Emissor da ordem Rodrigo Carlos Caldine de Campos, PR - 01.º Vara do Trabalho de Maringá-PR, Averbo no imóvel desta matrícula, a indisponibilidade de bens de JOSÉ ALFREDO SINGH.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 06 de novembro de 2015.- Oficial:


Av.-5/3.123.- Protocolo n.º 127.565.- 01/02/2016.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Nos termos da determinação, extraída dos autos do processo 04109001919955090020, Protocolo na Central de Indisponibilidade em 25/01/2016, sob n.º 201601.2516.00104454-1A-850, tendo como Emissor da ordem Rodrigo Carlos Caldine de Campos, PR - 01.º Vara do Trabalho de Maringá-PR, Averbo no imóvel desta matrícula, a indisponibilidade de bens de JOSÉ ALFREDO SINGH.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 01 de fevereiro de 2016.- Oficial:


R.6/3.123.- Protoc. n.º 130.152.- 28/10/2016.-

PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação datado de 21 de março de 2016, expedido pela MMa. Juíza de Direito da 1.ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, nos Autos n.º 04110-1995-020-09-00-6.- Autor:- RODINEI DOS SANTOS - CPF n.º. 555.914.779-68.- Réus:- CONSTRUTORA SINGH LTDA (Massa Falida) - CNPJ n.º. 76.112.663/0001-60; JOSÉ ALFREDO SINGH - CPF n.º. 674.487.638-49; JOSÉ ROBERTO SINGH - CPF n.º. 674.487.638-49.- Objeto:- PARTE IDEAL corresponde a 16,66% do imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa: R\$990.475,59.- Mandado datado de 15/09/2016.- Enviado Ofício n.º 333/2016, de 31/10/2016, para inclusão do FUNREJUS na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5 do Código de Normas.- Custas: R\$235,43 = 1.293,57 VRC (a receber).- Dou fé.- Marialva, 31 de outubro de 2016.- Oficial:


R.7/3.123.- Protoc. n.º 130.287.- 11/11/2016.-

PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação datado de 21 de março de 2016, Mandado de Penhora data em 14 de março de 2016, expedidos pela MMa. Juíza de Direito da 1.ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, nos Autos n.º 04109-1995-020-09-00-1.- Autor:- CLEVERSON HORACIO LOPES - CPF n.º. 854.437.789-00.- Réus:- CONSTRUTORA SINGH LTDA (Massa Falida) - CNPJ n.º. 76.112.663/0001-60; JOSÉ ALFREDO SINGH - CPF n.º. 674.487.638-49.- Objeto:- PARTE IDEAL corresponde a 16,66% do imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa: R\$192.688,91.- Enviado Ofício n.º 351/2016, de 16/11/2016, para inclusão do FUNREJUS na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5 do Código de Normas.- Custas: R\$188,34 = 1.034,83 VRC (a receber).- Dou

Segue no verso

MATRICULA Nº3.123 - Continuação -
 fé.- Marialva, 16 de novembro de 2016.- Oficial:

Deixe lu Dutra

R.8/3.123.- Protoc. n.º 131.261.- 14/02/2017.-

Conforme Execução Fiscal e Mandado de Penhora, Depósito, Avaliação, Registro e Intimação, expedidos pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, datado de 28/11/2016, Averbo para constar, a existência da Ação de Execução n.º. 5007858-05.2011.404.7003, no imóvel objeto desta Matrícula.- Exequente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.- Executado: BGP COMERCIO DE PRODUTOS ALIMENTICIOS LTDA-ME.- Valor: R\$22.505,29 (vinte e dois mil, quinhentos e cinco reais e vinte e nove centavos).- Isento do Funrejus conforme item n.º 10, da Lei 12.604 de 02/07/1999.- Custas:- NIHIL.- Dou fé. Marialva, 15 de fevereiro de 2017.- Oficial:

Deixe lu Dutra

Av.-9/3.123.- Protocolo n.º 131.947.- 04/05/2017.-

Conforme Despacho/decisão datado de 26.04.2017, expedido pela 5ª Vara Federal de Maringá-PR, Execução Fiscal n.º 5007858-05.2011.4.04.7003-PR, em que é Exequente a União - Fazenda Nacional, e Executados Osvalmir Bim Filho, Ana Paula dos Anjos Samesima Bim, BGP Comercio de Produtos Alimentícios Ltda-ME, Averbo, para constar que o Registro n.º 08, acima, referem-se a PENHORA e não existencia de ação, Averbo, ainda, a Retificação da referida Penhora, para constar que é PENHORA, sobre a fração ideal pertencente aos executados. Ana Paula dos Anjos Samesima Bim e Osvalmir Bim Filho, correspondente a 16,66% do imóvel desta Matrícula. avaliada em R\$23.324,00.- Custas e Funrejus: Nihil.- Dou fé. Marialva, 08 de maio de 2017.- Oficial:

Deixe lu Dutra

R.10/3.123.- Protoc. n.º 132.438.- 28/06/2017.-

PENHORA - Auto de Penhora e Avaliação datado de 01 de junho de 2017, Mandado de Penhora datado em 25 de maio de 2017, expedidos pelo Juiz de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, nos Autos n.º 00541-1995-662-09-00-4.- Autor:- CARLOS ROBERTO DA SILVA.- Réus:- CONSTRUTORA SINGH LTDA (Massa Falida) - CNPJ n.º. 76.112.663/0001-60; JOSÉ ALFREDO SINGH - CPF n.º. 674.487.638-49 e outros.- Objeto:- O imóvel desta Matrícula.- Valor da Causa: R\$78.662,00.- Enviado Ofício n.º 185/2017, de 28/06/2017, para inclusão do FUNREJUS na conta de liquidação do processo, conforme item 16.5.5 do Código de Normas.- Custas: R\$235,43 = 1.293,57 VRC (a receber).- Dou fé.- Marialva, 28 de junho de 2017.- Oficial:

Deixe lu Dutra

Av.-11/3.123.- Protocolo n.º 139.519.- 18/03/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de

Continua na folha 03

FLS. 03

MATRICULA Nº3.123 - Continuação -

Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.-
 Nº do Protocolo: 201704.1813.00272418-IA-031.- Nº do Processo: 0016168932009816001.- Nome do Processo: Execução Fiscal.- Data de Cadastramento: 18.04.2017, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Ligia Mayra Voltani Koyama, PR - 2ª Vara da Fazenda Pública, Aprovado por: Marcel Ferreira dos Santos, PR - 2ª Vara da Fazenda Pública, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOSÉ ALFREDO SINGH, inscrito no CPF nº 674.487.638-49.- Código HASH: 6c44.39ff.115f.0594.670c.31ad.2519.8d88.55ed.dbae.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 18 de março de 2019.- Oficial:-

Denise M. Neme Dutra

Av.-12/3.123.- Protocolo nº 139.519.- 18/03/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.-
 Nº do Protocolo: 201903.1411.00741459-IA-120.- Nº do Processo: 03522000419945090661.- Nome do Processo: Construtora Singh e outros.- Data de Cadastramento: 14.03.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: Tania Ortiz de Oliveira, PR - 3ª Vara da Fazenda Pública, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOSÉ ALFREDO SINGH, inscrito no CPF nº 674.487.638-49.- Código HASH: 6c44.39ff.115f.0594.670c.31ad.2519.8d88.55ed.dbae.- Custas: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 18 de março de 2019.- Oficial:-

Denise M. Neme Dutra

Av.-13/3.123.- Protocolo nº 140.697.- 17/07/2019.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.-
 Numero do Protocolo: 201907.1609.00868059-IA-150.- Numero do Processo: 00541005819955090662.- Nome do Processo: RECLAMATÓRIA TRABALHISTA.- Data de Cadastramento: 16.07.2019, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: José Luiz dos Santos, TST - Tribunal Superior do Trabalho; PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região; PR - Maringá; PR - 04ª Vara do Trabalho de Maringá, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOSÉ ALFREDO SINGH, inscrito no CPF sob nº 674.487.638-49.- Código HASH: 30f1.1cc5.26a3.c481.f626.d9a1.d372.f1ee.fbca.5f01.- Custas e FUNREJUS: NIHIL.- Dou Fé.- Marialva, 17 de julho de 2019.- Oficial:-

Denise M. Neme Dutra

Denise M. Neme Dutra
 Escrevente

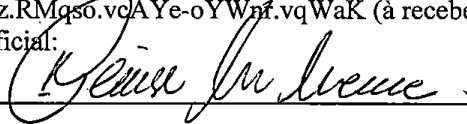
Av.14/3.123.- Procede-se a esta Averbação, nos termos do Art. 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para à vista de erro material detectado nas Averbações nºs 11 e 12, desta Matrícula, constar que a Execução na Averbação 11 é da 2ª Vara da Fazenda Pública de Maringá-Pr., e a Execução na Averbação 12, é da 3ª Vara do Trabalho de Maringá-Pr.- Custas e funrejus: NIHIL.- Dou fé.- Marialva, 26 de outubro de 2020.- Oficial:

Luciana Cattaneo Zavadski

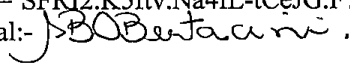
FLS. vº 03

MATRICULA Nº3.123 - Continuação -**Av.-15/3.123.- Protocolo n.º 152.686.- 22/07/2022.-**

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.-
 Numero do Protocolo: 202207.2116.02259816-IA-091.- Numero do Processo: 04108006419955090020.- Nome do Processo: Trabalhista.- Data de Cadastramento: 21.07.2022, tendo como Emissora da Ordem/Aprovado por: Sandra do Carmo Garcia Soares, PR - 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de JOSÉ ALFREDO SINGH, inscrito no CPF sob nº 674.487.638-49.- Código HASH: fa98.0414.4ecf.c3b4.bfa2.bee7.01c1.82ec.c99b.cb61.-
 Enviado Ofício nº 317/2022 aos 01/08/2022, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, para futuro ressarcimento a este Serviço Imobiliário, conforme Despacho 5185762-CCJ/TJPR, datado de 21.05.2020.- Funrejus R\$38,74 recolhido 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC; FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = F779z.RMqso.vcAYe-oYWw.f.vqWaK (à receber).-
 Dou fé.- Marialva, 01 de agosto de 2022.- Oficial:


Av.16/3.123.- Protocolo nº 155.160.- 27/03/2023.- INDISPONIBILIDADE DE BENS.

Conforme Relatório de Consulta de Indisponibilidade na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Resultado: Positivo.- Nº do Protocolo: 202303.2416.02623553-IA-709.- Nº do Processo: 00004811120215090661.- Nome do Processo: BTN CONSTRUTORA DE OBRAS EIRELI.- Data de Cadastramento: 24.03.2023, tendo como Emissor da Ordem/Aprovado por: REGINALDO CLIMAS PEREIRA, PR - 03ª VARA DO TRABALHO DE MARINGÁ, Averbo para constar, no imóvel desta Matrícula, a indisponibilidade de bens de MARIA ELISABETH SAMESIMA SINGH, inscrita no CPF nº 945.671.408-00.- Código HASH: 7cc6.aabf.5c0f.c03e.1d3a.3461.5201.e1c0.3386.709c.- Enviado Ofício nº 126/2023 aos 29/03/2023, para inclusão de Custas e Funrejus na conta de liquidação do processo, conforme Despacho 5185762-CGJ/TJPR.- Funrejus (à recolher) 25% conforme Lei 18.415 de 29.12.2014.- Custas: R\$154,98 = 630,00 VRC (à receber); FUNDEP: R\$7,7490; ISSQN: R\$4,6494.- Selo = SFRJ2.K5ftv.Na4fL-tCqJG.F779q.- Dou Fé.- Marialva/PR, 29 de março de 2023.-
 Oficial:-



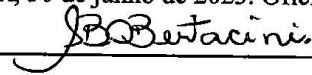
R.17/3.123. Prenotação nº 155999 de 05/06/2023. PENHORA. Conforme Mandado de Penhora de imóvel, de 31/05/2023, e Auto de Penhora, de 05/06/2023, expedidos pela 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, extraídos do Processo nº 0000515-66.2021.5.09.0020.
Reclamante: REGINALDO JOAZEIRO BATISTA. RECLAMADO: BTN CONSTRUTORA DE OBRAS EIRELI E OUTROS. Objeto: Fração ideal de 16,66 % do imóvel desta matrícula, pertence a MARIA ELISABETH SAMESIMA SINGHI. Valor da Causa: R\$ 9.143,19 (nove mil, cento e quarenta e três reais e dezenove centavos).

Segue na folha 04

Continuação

FLS. 04

Emolumentos: 378,00 VRC igual a R\$ 92,99 FUNDEP: R\$ 4,6495. ISS: R\$ 2,7897. FUNREJUS 0,2%.(diferidos conforme art. 555, § 1º do Código de Normas. FUNARPEN: SFRI2.x5q5v.MhfPZ-p3pZV.F779q. Dou fé. Marialva - PR, 30 de junho de 2023. Oficial:



**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMOVEIS DE
MARIALVA - PR**

**Certifico que a presente, Certidão de Inteiro
teor é fiel reprodução da ficha original
arquivada neste Serviço de Registro de
Imóveis. Dou fé.**

Marialva, 03 de julho de 2023

**André Zampieri Alves
Oficial Registrador**



Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta
www.cri.org.br/confirmarAutenticidade o CNS: 08.383-2
e o código de verificação do documento: G3TBAQ
Consulta disponível por 30 dias



Presidência da República
Casa Civil
Medida Provisória Nº
2.200-2 de agosto de 2001.

Documento Assinado Digitalmente SONIA
BERNARDO DE OLIVEIRA
BERTACINI
CPF: 01840321997 - 03/07/2023



Assinado eletronicamente por: LUCIANA CATTANEO ZAVADSKI - Juntado em: 04/07/2023 10:43:00 - 807c53b
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23070311260170600000117654005?instancia=1>
Número do processo: 0000515-66.2021.5.09.0020
Número do documento: 23070311260170600000117654005