

-CERTIDÃO-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.
Wilson de Oliveira
Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

= 01 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 2.579 =

MATRÍCULA Nº 2.579

DATA - 03 de maio de 1.977.-

IMÓVEL - Constituído pela chacara nº 46-A, da Zona su-
burbana de Mandijuba, Seção Mandijuba, Gleba Rio Mourão, deste muni-
cípio, com a área de 2,70 alqueires, ou sejam 6,50 ha. com as seguin-
tes confrontações:- "limitada a nordeste, entre dois marcos pelo Rio
Ivai, a sudeste por um alinhamento reto de 465,00 metros, medidos no
rumo verdadeiro de 34º20' NE. dividindo com o lote nº 48A; a sudoeste,
por uma estrada vicinal que leva ao povoado de Mandijuba, na exten-
são de 135,00 metros, confrontando com o lote nº 46, a noroeste, por
um alinhamento reto de 510,00 metros, medidos no rumo de 34º20' NE, di-
vidindo com os lotes nºs 34 e 36".- PROPRIETÁRIO - INGO GEORG, brasi-
leiro, casado, do comércio, portador da cédula de identidade nº 1.629.
326-PR, e C.I.C. nº 125.420.419-34, residente e domiciliado em Maringá,
neste Estado.- REGISTRO ANTERIOR - 21.227 do Registro de Imóveis/
da Comarca de Peabiru, jurisdição outrora competente.- INCRA Nº 719 -
064 005 967; área:- 6,5; nº de módulos: 0,20; fração mínima de parce-
lamento:- 6,5.- Engenheiro Beltrão, 03 de maio de 1.977.- O Oficial,
(Wilson de Oliveira).-Emls- Nihil.-

R.01/2.579 - DATA - 03 de maio de 1.977.- Por Escritura Pública/
de Compra e Venda de 18 de abril de 1.977, lavrada nas notas do tabe-
lionato desta cidade, às fls 165/166 vº do livro nº 26-N, o Sr. YUKO/
NAGANO, brasileiro, viúvo, do comércio, portador da cédula de identi-
dade nº 444.198-PR, e CPF nº 010.404.059-91, residente e domiciliado/
em Maringá, neste Estado, adquiriu de INGO GEORG, do comércio, porta-
dor da cédula de identidade nº 1.629.326-PR, e sua mulher dona GERDA/
GEORG, do lar, portadora do título de eleitor nº 891-B, da 116ª zona-
PR., filha de Leopoldo Hass e Adele Hass, inscritos no CIC sob nº 125.
420.419-34, brasileiros, residentes e domiciliados em Maringá, neste/
Estado, o imóvel acima mencionado, pelo preço de CR\$80.000,00 (oitenta
mil cruzeiros), sem condições.- IMPOSTOS - talão nº 8023304-9, de
19/4/77, da Ag. de Rendas Estadual desta cidade.- INCRA Nº 719 064 -
005 967; área:- 6,5; nº de módulos: 0,20; fração mínima de parcelamen-
to: 6,5.- Certidão de isenção de contribuição direta, nº 072784, Série
"A", expedida pela Ag. do Funrural desta cidade.- Engenheiro Beltrão,
03 de maio de 1.977.-O Oficial, (Wilson/
de Oliveira).- Emls- CR\$626,00.-

R.02/2.579 - DATA - 28 DE JULHO DE 1.978. CÉDULA RURAL HIPOTECÁ-
RIA nº EPA-78/40/58/008, de CR\$18.497,00, vencimento em 17/julho/1981,
emissão de Yoko Nagano, a favor do Banco Financial S/A, Agência de/
Maringá - Pr., em hipoteca cedular de 1º grau, o imóvel mencionado; =
registrada neste Ofício sob nº 4.118, do livro nº 3. Engenheiro Bel-
trão, 28 de julho de 1.978. O Oficial, (Wilson de Oliveira).

AV.03/2.579 - DATA - 12 DE NOVEMBRO DE 1.979. CANCELAMENTO: Con-
forme carta de 1º de agosto de 1.978, assinada pelos administradores/
do Banco Financial S/A, = agência de Maringá/PR, arquivada neste Ofí-
cio sob nº 765/79, fica cancelada a cédula rural hipotecária, nº EPA=
78/40/58/008, no valor de CR\$18.497,00, vencível em 17/07/81; regis-
trada sob nº 4.118, livro nº 3 e 02, nesta matrícula. Engenheiro =
Beltrão, 12 de novembro de 1.979. O Oficial, (Wilson de Oliveira).

SEGUE NO VERSO

= 2.579 =

MATRÍCULA Nº

: onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

-CERTIDÃO-

CONTINUAÇÃO

R. 04/2.579 - DATA 06 DE NOVEMBRO DE 1.980. Por escritura pública de compra e venda de 24 de outubro de 1.980, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls. 21 e vº = do livro nº 17, os srs. JAIME SCIPIONI, agropecuarista e VALDOMIRO MOREIRA NIZA, serventuário da justiça, portadores das cédulas de identidade nºs 395.942 e 592.868-Pr., inscritos no CPF sob nºs 123.609, digo, nºs 123.482.609-72 e 011.626.919-72, respectivamente, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, adquiriram de YUKO NAGANO, brasileiro, viúvo, do comércio, portador da cédula de identidade nº 444.198-Pr., inscrito no CPF sob nº 010.404.059-91, residente e domiciliado em Maringá, neste Estado, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$1.100.000,00 (um milhão e cem mil cruzeiros), sem condições. IMPOSTOS: talão de sisa nº 2241921-7, de 23/10/80, expedido pela Agência de Rendas Estadual desta cidade. INCRA nº 719.064.005.967; área: = 6,5 ha. nº de módulos: 0,3; fração mínima de parcelamento: 6,5 ha. Certificado de Quitação nº 442.453, expedido pela Agência do IAPAS de Maringá, neste Estado, arquivado neste Ofício sob nº 714/80. ENGENHEIRO BELTRÃO, 06 DE NOVEMBRO DE 1.980. O Oficial, (Wilson de Oliveira). Emls: CR\$2.367,70.

R. 05/2.579 - DATA 17 DE AGOSTO DE 1.984. Por escritura pública de compra e venda de 14 de junho de 1.984, lavrada nas notas do tabelionato desta cidade, às fls. 175 vº/176 do livro nº 36-N, o sr. PEDRO PIRES, brasileiro, casado, agricultor, portador da cédula de identidade nº 2.192.493-Pr., inscrito no CPF sob nº 240.816.559-87, residente e domiciliado neste município, adquiriu dos srs. JAIME SCIPIONI, agricultor, sua mulher dona ANA ELISA BORDIGNON SCIPIONI, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 395.942-Pr. e 2.807-RS., inscritos no CPF sob nº 123.482.609-72, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Maringá, neste Estado; VALDOMIRO MOREIRA NIZA, serventuário da justiça, portador da cédula de identidade nº 592.868-Pr. e sua mulher dona JOANA AUGUSTA IANI NIZA, auxiliar juramentada, filha de Paulo Iani e Laura Martins Coelho Iani, portadora da certidão de casamento nº 2.467, fls. 470 do livro B-5, do Registro Civil de Mandaguáçu, neste Estado, inscritos no CPF sob nº 011.626.919-72, brasileiros, residentes e domiciliados no Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de CR\$ 1.700.000,00 (um milhão e setecentos mil cruzeiros), sem condições, avaliado para efeitos fiscais em CR\$ 10.000.000,00 (deis milhões de cruzeiros). IMPOSTOS: guia nº 139/84, de 09.05.84, expedida pela Agência de Rendas Estadual desta cidade. INCRA sob nº 719 064 005 967; área: 6,5 ha; nº de módulos: 0,32; fração mínima de parcelamento: 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores que não industrializam os seus produtos agrícolas, bem como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo, de acordo com o Decreto nº 1.958, de 09.09.82 e Ordem de Serviço do IAPAS nº 98, de 09.11.82. Emls: CR\$ 86.560,00. C.P.C. CR\$ 4.328,00 e Fundo Penitenciário CR\$ 17.312,00. ENGENHEIRO BELTRÃO, 17 DE AGOSTO DE 1.984. O Oficial (Wilson de Oliveira).

R. 06/2.579 - DATA 22 DE NOVEMBRO DE 1989. Por escritura pública de compra e venda de 24 de outubro de 1989, lavrada nas notas do tabelionato do Distrito de Ivaílandia, desta Comarca, às fls. 003vº do livro nº 23, JOÃO GUIDELLI, brasileiro, lavrador, casado com Izaura dos Santos Guidelli, sob o regime de comunhão de bens, portador da cédula de identidade nº 1.025.349-Pr., inscrito no CPF sob nº 169.467 909-87, residente e domiciliado no Distrito de Ivaílandia, adquiriu de PEDRO PIRES e sua mulher IRIDETE DOS SANTOS PIRES, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 2.192.493-Pr. e 5.478.431-Pr., inscritos no CPF sob nº 240.816.559-87, brasileiros, lavradores, residentes e domiciliados no Povoado de Mandijuba, desta Comarca, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de NCZ\$36.000,00, sem condições. IMPOSTOS: guia nº 213 de 23.10.89. INCRA sob nº 719.064.005.967; área 6,5 ha.; nº de módulos 0,32; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declaram os outorgantes vendedores que não industrializam os seus

SEGUE

:onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

-CERTIDÃO-

REGISTRO DE IMÓVEIS
Engenheiro Beltrão - Pr.
Wilson de Oliveira
Oficial

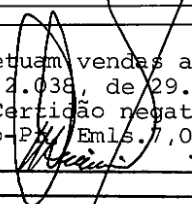
LIVRO 2-REGISTRO GERAL

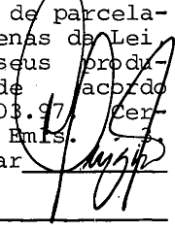
FICHA

= 02 =

RUBRICA

MATRÍCULA N.º = 2.579 =

produtos agrícolas, bem como, não efetuam vendas ao consumidor e no varejo de acordo com o Decreto-Lei nº 2.038, de 29.06.83 e Ordem de Serviço do IAPAS nº 60, de 04.12.84. Certidão negativa nº 653 de 23.10.89, expedida pelo ITCF de Campo Mourão-PR. Emls. 7,0 VRC. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 22 DE NOVEMBRO DE 1989.  Oficial.

R.07/2.579 - Prot. 46.711 - DATA 11 DE JUNHO DE 1997. Por escritura pública de compra e venda de 02 de maio de 1997, lavrada nas notas do tabelionato de Florianópolis, Comarca de Maringá-Pr., às fls. 68 do livro E-68, **MARIO FERREIRA DE ANDRADE**, brasileiro, empresário, casado com Silveira Bourdot de Andrade, sob o regime de comunhão universal de bens, portador da cédula de identidade nº 830.295-Pr., inscrito no CPF sob nº 172.354.139-72, residente e domiciliado em Florianópolis, adquiriu de **JOÃO GUIDELLI**, agricultor e sua mulher **IZAURA DOS SANTOS GUIDELLI**, do lar, portadores respectivamente das cédulas de identidade nºs 1.025.349-Pr. e 1.870.859-Pr., inscritos no CPF sob nº 169.467.909-87, brasileiros, residentes e domiciliados neste município, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais), sem condições. **IMPOSTOS**: guia nº 216, de 10.06.97. INCRA sob nº 719.064.005.967.1; área 6,5 ha.; nº de módulos 0,21; fração mínima de parcelamento 3,0 ha. Declararam os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que não possuem empregados, bem como não comercializam os seus produtos no exterior, nem diretamente no varejo ao consumidor, de acordo com o item 7.4, da Ordem de Serviço do INSS nº 156 de 04.03.97. Certidão negativa nº 581/97, expedida pelo IAP de Maringá-Pr. Emls. 285,00 VRC. **ENGENHEIRO BELTRÃO**, 11 DE JUNHO DE 1997. Titular  (Luiz Wagner de Oliveira).

R.08/2.579 - Prot. nº 68.428 de 12/05/2008. **TÍTULO: DOAÇÃO. FORMA DO TÍTULO**: escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício de 10 de abril de 2008, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Florianópolis, Comarca de Maringá, PR, às fls. 175/177 do livro nº 179-N. **ADQUIRENTES**: **MARIO FERREIRA DE ANDRADE JUNIOR**, auxiliar administrativo, casado com **CRISTIANE MARQUES DE ANDRADE**, sob o regime de comunhão parcial de bens, portador da CI RG nº 6.395.163.3-PR e CPF nº 020.961.139-11, residente e domiciliado à rua Ivaí, 952, apto. 24, Jardim Novo Horizonte, Maringá, PR; **SHIRLEY DE ANDRADE NEGRÃO FERREIRA**, auxiliar administrativo, casada com **IRAN NEGRÃO FERREIRA JUNIOR**, sob o regime de comunhão universal de bens (escritura pública de pacto antenupcial, registrada sob nº 11.464, livro "3", do 2º Ofício do Registro de Imóveis de Maringá), portadora da CI RG nº 4.533.311.6-PR e CPF nº 929.073.509-00, residente e domiciliada à rua Distrito Federal, 50, apto 1104, chácara Paulista, Maringá e **JOZELENE FERREIRA DE ANDRADE**, solteira, maior, advogada, portadora da CI RG nº 7.156.762.1-PR e CPF nº 028.053.319-58, residente e domiciliada à av. Carlos Gomes, 483, zona 5, Maringá; brasileiros. **TRANSMITENTES**: **MARIO FERREIRA DE ANDRADE**, comerciante e sua mulher **SILVIRA BOURDOT DE ANDRADE**, do lar, portadores das CI RG nºs 830.295-PR e 3.821.944.8-PR e CPF nºs 172.354.139-72 e 958.696.209-10, brasileiros, residentes e domiciliados à av. Carlos Gomes, 483, zona 5, Maringá. **OBJETO**: o imóvel desta matrícula. **VALOR**: R\$67.500,00 (sessenta e sete mil e quinhentos reais). ITCMD guia de 31.03.2008, valor recolhido

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
= 2.579 =

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saes

-CERTIDÃO-**CONTINUAÇÃO**

R\$1.350,00. Funrejus - R\$135,00, recolhido pelo notário em 10.04.2008. Certificado de cadastro de imóvel rural - CCIR/INCR 2003/2005, código nº 719.064.005.967.1; área 6,5 ha; fração mínima de parcelamento 2,0 ha. Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural nº DD20.FD34.OEDF.40C4, emitida em 10.04.2008, referente NIRF 4.099.519.4. Certidão negativa do IAP nº 484080. **CONDICÕES:** os outorgantes doadores reservam para si o usufruto vitalício, ficando determinado que por morte de um dos usufrutuários a parte cabente ao falecido acrescerá a do sobrevivente. DOI - emitida, conforme declaração contida na escritura. Emls. 4.312,00 VRC. R\$452,76. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE MAIO DE 2008.** Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.09/2.579 - Prot. nº 68.428 de 12/05/2008. **TÍTULO:** USUFRUTO. **FORMA DO TÍTULO:** escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício de 10 de abril de 2008, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Floriano, Comarca de Maringá, PR, às fls. 175/177 do livro nº 179-N. **USUFRUTUÁRIOS:** MARIO FERREIRA DE ANDRADE e sua mulher SILVIRA BOURDOT DE ANDRADE, já qualificados. **OBJETO:** o imóvel desta matrícula. **CONDICÕES:** os outorgantes doadores reservam para si o usufruto vitalício, ficando determinado que por morte de um dos usufrutuários a parte cabente ao falecido acrescerá a do sobrevivente. Emls. 2.156,00 VRC. R\$226,38. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE MAIO DE 2008.** Titular Luiz Wagner de Oliveira.

AV.10/2.579 - Prot. nº 68.428 de 12/05/2008. **TÍTULO:** CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. **FORMA DO TÍTULO:** Conforme escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício de 10 de abril de 2008, lavrada no Serviço Notarial do Distrito de Floriano, Comarca de Maringá, PR, às fls. 175/177 do livro nº 179-N., o imóvel objeto desta matrícula, fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade, extensivas aos frutos e rendimentos. Funrejus: isento - art. 3º, inciso VII, alínea "b", nº 9 da Lei nº 12.216/98. Emls. 630,00 VRC. R\$66,15. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 29 DE MAIO DE 2008.** Titular Luiz Wagner de Oliveira.

R.11/2.579 - Prot. nº 104.104 de 03/04/2023. **TÍTULO:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de 02 de abril de 2023 e Auto de penhora e avaliação de 16 de fevereiro de 2023, extraídos dos autos nº 0001460-53.2010.5.09.0662 da 4ª Vara do Trabalho de Maringá, PR. **REQUERENTE:** FLAVIO LUIZ CANASSA, CPF nº 087.748.857-66. **REQUERIDO:** IRAN NEGRAO FERREIRA JUNIOR, CPF nº 756.273.619-72. **VALOR:** R\$44.617,86. **ÔNUS:** Penhora sobre 33,33% do imóvel objeto desta matrícula. Emls: concedido benefício da Justiça Gratuita, conforme Decisão Judicial de 21.10.2021, nos termos do art. 519 do Código de Normas. Selo Digital nº SFR11.4JA4P.3N4HC-5QMJD.F447q. **ENGENHEIRO BELTRÃO, 26 DE ABRIL DE 2023.** Registrador Heráclito Xavier dos Santos.

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ENGENHEIRO BELTRÃO - PR

Certifico e dou fé que a presente fotocópia é a exata reprodução da matrícula original.

Eng. Beltrão, PR, 09 de maio de 2023.



SEGUIE

