

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ

Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes

TITULAR - CPF 018446098-53

CNM 085290.2.0026859-95
FLS. N.º

RUBRICA

01

MATRÍCULA N.º

26859

Gleitz
Oliveira
Gonçalves da Silva
FUNÇÃO: AUTORIZADA
PORTARIA 33/23

LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UNIDADE 'C', denominada APARTAMENTO, localizado no pavimento superior do CONDOMÍNIO COMERCIAL E RESIDENCIAL ESTRELA DOURADA, com dois pavimentos, com área total construída de 359,67 metros quadrados, área privativa igual a área total de construção, cabendo-lhe uma fração ideal do solo de 65,77%, equivalente a 392,67 metros quadrados, com sua frente voltada para a Rua João Alfredo e Av. Euclides da Cunha, com direito a garagem localizada no pavimento térreo, com sua área já incluída na área total construída. Condomínio este construído sobre a Data 11, da Quadra 59, na Zona 04, desta cidade. PROPRIETÁRIOS: ODAIR SOARES DA SILVA, agricultor, solteiro, maior, CI.1.66 5.789-PR., CIC.387.949.009-06, residente nesta cidade; e MARIA LUIZES DOS SANTOS, brasileira, divorciada, do lar, CI.nº.3.144.995-2-PR, CIC.436.953.619-72, residente nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Instituição de Condomínio registrada sob nº 09, na matrícula 5592, deste Ofício. je. Maringá, 05 de agosto de 1994. O Titular: *(assinado)*

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato e Registro Civil, do Distrito Judiciário de Floriano, Município e Comarca de Maringá-PR, f. 53, do livro 69-E, em 22.08.97. **ADQUIRENTE:** FREQUENCIAL - EMPREENDIMENTOS DE COMUNICACÃO LTDA, com sede nesta cidade, CGC/MF n. 01.280.354/0001-08. **VALOR:** R\$ 82.460,00. **ITBI:** 2% s/ R\$ 114.000,00. **CONDIÇÕES:** As do título. **ARQUIVAMENTO:** 28/1021. Custas VRC 3.285 correspondente a R\$ 245,78. Protocolo n.90.510, em 22.09.97. cf. Maringá, 24 de setembro de 1997. O Registrador: *(assinado)*

AV-2-26.859: Prenotação n. 279448 em 17/02/2022. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 22/02/2022 e certidão de numeração n. 3560/2022 - DTD, faço esta averbação para constar que o imóvel desta, situa-se na Avenida Euclides da Cunha, n. 694 e Rua João Alfredo, n. 455, com cadastro municipal n. 4120460. Funrejus: R\$ 19,37, conforme Receita 25. Emolumentos: 315,00 VRC = R\$ 77,49, ISS: R\$ 1,5498, FUNDEP: R\$ 3,8745, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.ZlqPN.jArsl-JMPTj.J4Nd9. iz. Maringá, 02 de março de 2022. *(assinado)* **Escritura Indicada**

R-3-26.859: Prenotação n. 279448 em 17/02/2022. TÍTULO: Nos termos do requerimento mencionado na Av-02 e Ata de Audiência expedida em 15/02/2022 pela Doutora Ana Cristina Patrocínio Holzmeister Irigoyen, MMª Juíza da 3ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, Autos de Ação Trabalhista - Rito Ordinário n. 0001069-18.2021.5.09.0661, que é reclamante: Rosely da Cunha e reclamados: Pinga Fogo Comunicações Ltda - EPP, P.F Agência de Notícias Ltda e Frequencial Empreendimentos de Comunicação Ltda - EPP, procedo o registro da **HIPOTECA JUDICIÁRIA** sobre o imóvel desta. Valor: R\$ 120.000,00, sendo: 12 parcelas de R\$ 10.000,00 cada uma, sendo a primeira em 28/03/2022, e demais nos meses subsequentes todo dia 28 de cada mês, ou no primeiro dia útil subsequente, caso recaia em sábados, domingos e feriados. Funrejus R\$ 132,60, conforme Receita 25. Emolumentos: 2.156,00 VRC = R\$ 530,38, ISS: R\$ 10,6076, FUNDEP: R\$ 26,5190, Selo: R\$ 5,95, código FUNARPEN: F794V.ZlqPN.jArsl-JMUF3.J4Nd9. iz. Maringá, 02 de março de 2022. *(assinado)* **Escritura Indicada**

R-4-26.859: Prenotação n. 295192 em 30/06/2023. Nos termos do mandato de penhora de imóvel, expedido aos 19/06/2023, e auto de penhora e avaliação imóvel urbano expedido em 22/06/2023, pelo Doutor Sandro Antonio dos Santos, MM. Juiz Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, extraídos do processo ATOOrd 0000820-13-2022.5.09.0021, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Anderson Gomes Lopes da Silva e reclamados: Frequencial Empreendimentos de Comunicação Ltda e Outros. Valor: R\$ 137.069,53. Valor da avaliação: R\$ 1.600.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRJ2.15nk.vcQpx-JWZG3.F794q. ja. Maringá, 14 de julho de 2023. *(assinado)* **Escritura Indicada**

R-5-26.859: Prenotação n. 295194 em 30/06/2023. Nos termos do mandato de penhora de imóvel, expedido aos 19/06/2023, e auto de penhora e avaliação imóvel

Continua no verso



LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL

CNUM 085290.2.0026859-95

urbano expedido em 22/06/2023, pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Maringá/PR, extraídos do processo ATOrd 0000133-39.2022.5.09.0020, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo reclamante: Bruno Moreira de Abreu e reclamados: Pinga Fogo Comunicações Ltda e Outros. Valor: R\$ 190.615,70. Valor da avaliação: R\$ 1.600.000,00. Emolumentos e Funrejus, a serem pagos conforme parágrafo 2º do artigo 491 do Código de Normas. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL2.15tkv.0QPpx-NWVG3.F794q. ja. Maringá, 14 de julho de 2023. *Piscilia C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

R-6-26.859: Prenotação n. 296003 em 27/07/2023. Nos termos da Certidão de Penhora expedida em 27/07/2023, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara do Trabalho de Maringá-PR, Central de Mandados desta Comarca de Maringá-PR, extraída do Processo n. 0001070-97.2021.5.09.0662 de Execução Trabalhista, procedo o registro da PENHORA sobre o imóvel desta, sendo exequente: Leonardo Pereira da Silva Filho e executada: Frequential Empreendimentos de Comunicação Ltda. Valor: R\$ 212.983,40. Funrejus isento conforme artigo 3º, item VII, letra b, n. 10 da Lei 12.216/98. Emolumentos: Isento por tratar-se de Justiça Gratuita. Selo: Gratuito, código FUNARPEN: SFRIL.pJRSf.s4PWh-JPqGr.F794q. iz. Maringá, 07 de agosto de 2023. *Piscilia C. Chitilo Machado de Oliveira - Autorizada* *ap*

2º REGISTRO DE IMÓVEIS DE MARINGÁ

Avenida Getúlio Vargas, n. 266, Sala 110, Centro.

CERTIFICO, que esta cópia confere com o original arquivado nesta Seventia, e foi expedida atendendo a solicitação de Órgão Público.

Custas: Isentas. Certidão emitida às 15:05:41 hs. Maringá, Estado do Paraná, 07 de agosto de 2023.

