



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2º OFÍCIO DE MARINGÁ - PARANÁ**Dr. Gabriel Sidney de Toledo Menezes**

TITULAR - CPF 013446099-53

RUBRICA

Ivone Canonicci
Funcionária Autorizada
PONTA N.º 6460

FLS.N.º

MATRÍCULA N.º

36386

Matr.
36386
Av-1**LIVRO 2 - MATRÍCULA E REGISTRO GERAL**

IMÓVEL: Lote n. 244-C-2-7 (duzentos e quarenta e quatro -C- dois - sete) , situado na GLEBA PATRIMÔNIO MARINGÁ, nesta cidade e Comarca de Maringá, Paraná. **ÁREA:** 444,25 metros quadrados. **DIVISAS, METRAGENS E CONFRONTAÇÕES:** Com a rua Marino Paulichi no rumo SO 82°42'NE com uma distância de 18,54 metros, com o lote n. 244-C-2-8 no rumo NO 7°18'SE com uma distância de 25,00 metros, com parte do lote 244-C-2-REM, no rumo NE 82°42'SO com uma distância de 17,00 metros, e finalmente ainda com o lote 244-C-2-REM, no rumo SE 10°39'08"NO com uma distância de 25,05 metros, até o ponto de partida. Todos os rumos acima mencionados referem-se ao Norte verdadeiro. **PROPRIETÁRIA:** DIORLETE DANIELE DOS SANTOS, brasileira, solteira, capaz, estudante, CIRG. n. 9.540.614-9-PR. CPF n. 049.657.389-69, residente e domiciliada na rua Santos Dumont n. 407, nesta cidade. O imóvel desta matrícula encontra-se integralmente urbanizado. No imóvel desta matrícula existe a condição de **PACTO COMISSÓRIO**, nos termos do estabelecido no artigo 1163 do Código Civil Brasileiro. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro 01 na matrícula n. 34864, em 05.09.2002 e matrícula n. 36301 de 30.10.2002, ambas deste Ofício. Maringá, 03 de dezembro de 2002.

Ivone Canonicci - Autorizada

Av-1-36386. Nos termos do requerimento assinado nesta cidade aos 10.11.2003, arquivado nesta serventia sob n.33/262-A, procedo o cancelamento do pacto comissório constante na abertura desta matrícula. Protocolo n.126349 em 05.01.2004. Emolumentos 315 VRC. Maringá, 05 de janeiro de 2004.

R-2-36386. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e compra, lavrada no 4º tab. local, á fl.071, do livro n.0352-N, em 21.11.2003. **IMÓVEL:** Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto desta matrícula. **TRANSMITENTE:** A proprietária. **ADQUIRENTE:** ELIZABETE OLIVEIRA DOS SANTOS, brasileira, separada judicialmente, capaz, manicure, CIRG.n.15.895.187-SSP/SP, CPF. n.033.796.3569-28, residente na rua Joaquim Nabuco, n.1.460, zona 01, nesta cidade. **VALOR:** R\$5.000,00. **ITBI:** pago conforme guia apresentada. **CONDIÇÕES:** As do título. Emitida a DOI pela notária. **Futirejus no valor de R\$10,00.** Cadastro municipal n.20448500. Protocolo n.126311 em 30.12.2003. Emolumentos 2.160 VRC. ic. Maringá, 05 de janeiro de 2004.

Ivone Canonicci - Autorizada

R-03-36386. **TÍTULO:** Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada no 4º tabelionato local , livro n. 358-N, folha 146-148, em 09.01.2004. **TRANSMITENTE:** Diorlete Daniele dos Santos, já qualificada. **ADQUIRENTE:** DELCIO TARDEN LOPES e sua mulher SONIA CRISTINA SANCHES DA SILVA LOPES, brasileiros, capazes, casados entre si no regime da comunhão parcial de bens em 19.02.2000, ele comerciante, CI.RG. 7.019.284-5-PR. CPF n. 035.275.759-01, ela do lar, CI.RG. 7.141.797-2-PR. CPF n. 022.231.089-89, residentes e domiciliados na Rua Vereador Primo Monteschio n. 158, zona 02, nesta cidade. **IMÓVEL:** parte ideal de 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula. As partes declaram no título, que o imóvel não se destinará a formação de núcleo habitacional em desacordo com o contido nas Leis 6766/79 e 4591/64 e decreto 58/37. **VALOR:** R\$ 5.000,00. **ITBI 2% S/ R\$ 9.284,82.** **FUNREJUS:** R\$ 10,00. **CONDIÇÕES:** as do título. DOI emitida pela Notária. Cadastro Municipal n. 20448500. Protocolo n. 127374, em 22.03.04. Emolumentos: 2.160,00 VRC. Maringá, 13 de abril de 2004.

Priscila Cristina Chiulo - Autorizada

R-04: Prenotação n. 201924 em 06/02/2014. **TÍTULO:** Escritura pública de venda e compra lavrada no 1º tabelionato local, livro 1126-N, fl. 011, aos 16.08.2013. **IMÓVEL:** parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta. **TRANSMITENTES:** Delcio Tarden Lopes e sua mulher Sonia Cristina Sanches da Silva Lopes, qualificados. **ADQUIRENTE:** LARISSA CANOVAS FERNANDES DE SOUSA e seu marido ANDERSON DE SOUSA, brasileiros, casados no regime de comunhão parcial de bens, em 01/03/2013, ela assistente administrativa, CI. RG. n. 441318460-SP, CPF n. 368.032.288-78, ele vendedor, CI. RG. n. 43847191-SP, CPF n. 336.826.568-71, residentes e domiciliados na Rua Erva Imperial, n. 149, bloco 03, apto 24, Parque São Lucas, São Paulo-SP. **VALOR:** R\$ 100.000,00. **ITBI** guia n. 150177, pago R\$ 3.000,00, em 22/10/2013. **Condições:** as do título. As partes declaram expressamente que a co-propriedade não se destinará à formação de núcleo

Continua no verso

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SCSPS-HANRR-F4U7-J-HTEZU>

