

3ª SERVENTIA REGISTRAL

COMARCA DE MARINGÁ - PR

Evandro Buquera de Freitas Oliveira

OFICIAL TITULAR

C P F 664.346.379-34

REGISTRO GERAL

FICHA

001

LIVRO 02

MATRÍCULA Nº 2.808

RUBRICA

Neide Ap. Cordioli

IMÓVEL – Data terras sob nº 8, da quadra nº 69, com a área de 300,00 metros quadrados, situada no JARDIM LUCIANÓPOLIS desta cidade, dentro das divisas, metragens e confrontações seguintes:- “Divide-se:- Com a Rua Ubirajara no rumo SO 88°12’ NE na distância de 12,00 metros; com a data nº 07 no rumo SE 1°48’ NO na distância de 25,00 metros; com a data nº 19 no rumo NE 88°12’ SO na distância de 12,00 metros e, finalmente com a data nº 9 no rumo NO 1°48’ SE na distância de 25,00 metros. Todos os rumos acima mencionados, referem-se ao Norte Verdadeiro”.-

PROPRIETÁRIA – ARCA – COMÉRCIO, ADMINISTRAÇÃO E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, CGC/MF., sob nº 75.749.846/0001-28.

REGISTRO ANTERIOR – R-1-1822, livro 2-F, deste Registro de Imóveis. Dou fé. Maringá, 12 de março de 1979. Conforme consta às fls. 123, do livro 2-I, deste Ofício.

M

AV-1-2.808 – CAUÇÃO – Nos termos do Alvará de Licença nº 050/77, descrito no R-3-1822, fica o imóvel constante da presente matrícula, caucionado ao Município de Maringá, para cobertura de galerias pluviais, água, luz e asfalto. Dou fé. Maringá, 12 de março de 1979. Conforme consta às fls. 123, do livro 2-I, deste Ofício.

M

AV-2-2.808 - Protocolo nº 117.046 de 15/03/2016 - **AÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento, datado em 08/03/2016; e certidão positiva nº 201603090934072063295, expedida pelo Cartório Distribuidor e Anexos, desta comarca, aos 09/03/2016, que ficam arquivados sob nº 029, na pasta nº 075/requerimento; procedo à averbação para constar a existência de uma ação de Execução, extraída dos autos sob nº 0007526-24.2015.8.16.0017, em trâmite perante a 5ª Vara Cível desta comarca; figurando como exequirente: Banco Bradesco S/A; e como executada: Arca - Comércio e Locação de Imóveis Ltda - Epp, para pagamento de débito no valor de R\$ 266.616,49, atualizado até data de 09/03/2016. FUNREJUS recolhido em 18/03/2016, no valor de R\$ 533,23 - cuja guia/72 de nº 24000000001380716-5, fica arquivada sob nº 135, na pasta nº 021/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.310,59 VRC = R\$ 238,52, selo de autenticidade R\$ 4,40, total R\$ 242,92. Dou fé. Maringá, 05 de abril de 2016. O Oficial

u

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-3-2.808 - Protocolo nº 140.012 de 20/04/2020 - **CANCELAMENTO** - Conforme requerimento, datado de 11/02/2020 e termo de acordo, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta comarca, extraídos dos autos de Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0007526-24.2015.8.16.0017, que ficam arquivados sob o nº 048, na pasta 134/requerimento; procedo a averbação de cancelamento da existência de ação descrita na AV-2-2.808. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 663,78 VRC = R\$ 128,11. ISS: R\$ 2,57. Fudep: R\$ 6,41. Dou fé. Maringá, 23 de abril de 2020. O Oficial (a.)

nr

Neide Ap. Cordioli - aux.

AV-4-2.808 - Protocolo nº 153.702 de 23/12/2021 - **AÇÃO PREMONITÓRIA** - Conforme requerimento, datado de 02/08/2021 e certidão explicativa, expedida pelo Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, em data de 30/07/2021, que ficam digitalmente arquivados, procedo à averbação para constar a existência de uma Ação de Execução de Título Extrajudicial, extraída dos autos sob nº 000015946.2015.8.16.0017; figurando como credor: Itaú Unibanco S.A; e como devedores: Arca Comércio e Locação de Imóveis Ltda - EPP e José Roberto dos Santos Arêas, para pagamento de débito no valor de R\$ 1.802.990,00. FUNREJUS recolhido em 27/10/2021, no valor de R\$ 3.605,98, cuja guia/72 de nº 14000000007434881-2, fica arquivada sob nº 040, na pasta nº 039/Funrejus. Custas CPC e serventia/arq./prenot. 1.293,59 VRC = R\$ 280,71. ISS: R\$

SEGUE NO VERSO

2.808

MATRÍCULA Nº



CONTINUAÇÃO

5,61. Fundep: R\$ 14,04. Selo Funarpen: F796J.OXqPC.PsszN-GoaVm.ejefw. Dou fé. Maringá, 23
de dezembro de 2021. O Oficial (a.) Liane C. Lopes aux. aux. nr

SEGUIE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.onr.org.br)-Visualizado em:08/04/2022 01:11:28

PJe

Assinado eletronicamente por: ALLISSON TAVARES DA SILVA - 13/11/2022 03:18:03 - b94280f
<https://pje.trt9.jus.br/primeirograu/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?nd=22111303135299700000108869605>
Número do processo: 0000381-39.2020.5.09.0872 ID. edac423 - Pág. 2
Número do documento: 22111303135299700000108869605

PJe

Assinado eletronicamente por: LAERCIO DONIZETE DEL BIANCO - Juntado em: 10/03/2023 13:31:11 - 9b00108
<https://pje.trt9.jus.br/pjekz/validacao/23031011442896700000112586124?instancia=1>
Número do processo: 0000361-16.2019.5.09.0021
Número do documento: 23031011442896700000112586124