


REGISTRO DE IMÓVEIS — Comarca de Goio-Erê - Pr.	
Registro Geral — Livro N.º 2	
Matricula N.º 10.982	Identificação do Imóvel
<p>Lote urbano sob nº. 05 (cinco) da quadra nº. 106-J (cento e seis J), medindo 300 (trezentos) metros quadrados, da Planta Geral da cidade de Moreira Salles, desta Comarca dentro das divisas, medidas e confrontações seguintes:— Pela frente com a Rua "D", — na largura de 10 metros; Do lado direito com o lote nº. 04, no comprimento de 30 metros; Do lado esquerdo com o lote nº. 06, no comprimento de 30 metros; e, Finalmente Pelos Fundos na largura de 10 metros, com parte do lote nº. 24, todos os lotes da mesma quadra.— <u>Transcrição Anterior nº. 9.825, deste Ofício.</u></p> <p><u>PROPRIETARIO:— LUIZ POSSO & CIA LTDA.</u>, com sede na cidade de Moreira Salles, neste — Estado, inscrito no CGC(MF) sob nº. 80.716.053/001, representada por seus sócios proprietários: Luiz Posso e Pascoal Nivaldo Posso, casados, comerciantes, ambos residentes e domiciliados em Moreira Salles, desta Comarca.— Goioerê, 04 de Dezembro de 1985.— (Oswaldo Barros Cavalcante).</p>	
<p><u>R-1-10.982</u> — Vendido à <u>LUIZ POSSO</u>, brasileiro, casado, do comércio, portador da CI.— RG. nº. 874.375-PR. e do CPF. nº. 044.188.409-15, residente e domiciliado na cidade de Moreira Salles, Pr.— <u>TRANSMITENTE:— LUIZ POSSO & CIA LTDA.</u>, com sede na cidade de Moreira Salles, Pr., inscrita no CGC(MF) sob nº. 80.716.053/0001-42, representada pelos seus sócios gerentes:— Luiz Posso, portador da CI.RG. nº. 874.375-PR. e do CPF. nº. 044.188.409-15; Pascoal Nivaldo Posso, portador da CI.RG. nº. 459.764-PR. e do CPF. nº. 156.714.539-09; Oscar Posso, portador da CI.RG. nº. 433.686-PR. e do CPF. nº. 168.356.039-68 e Antonio Domingos Posso, portador da CI.RG. nº. 1.364.133-PR. e do CPF. nº. 044.201.529-15, todos brasileiros, casados, do comércio, residentes e domiciliados na cidade de Moreira Salles, Pr.— Certidão Negativa de Débito— CND nº. 025660, expedida pelo IAPAS em 27-11-85, cuja via ficará arquivada.— <u>DATA E TÍTULO:— Compra e Venda</u> — Escritura lavrada pelo Tabelião de Moreira Salles, Pr., em 07 de Outubro de 1980, no livro nº. 29-N às fls. 347/348.— <u>VALOR:— R\$ 700.000,00 (setecentos mil cruzeiros).</u>— <u>CONDIÇÕES:—</u> Não tem.— <u>DOCUMENTOS ANEXOS:— T.I.N. 2177694-3 — R\$ 7.000,00 de 07-10-80</u> — Exatória de Rendas de Moreira Salles, Pr.— <u>QUE</u>, pelo Tabelião referido, foi procedida a D.O.I. e enviada à S.A.F.— Goioerê, 04 de Dezembro de 1985.— (Oswaldo Barros Cavalcante).</p>	
<p><u>R-2-10.982</u>—<u>Hipotecado</u>, em primeira única e especial hipoteca à <u>COOPERATIVA AGROPE— CUÁRIA GOIOERÊ LIMITADA</u>, com sede no prolongamento da Avenida Santos Dumont, s/nº, nesta cidade de Goioerê, Pr., inscrita no CGC(MF) sob nº. 76.211.770/0001-45, representada pelo seu Diretor Presidente, sr., Francisco Scarpari Neto, portador da CI.RG.932.388-SSP-PR., e CIC. nº. 222.713.419-49 e pelo seu Diretor Secretário, sr., Antonio Alfeu Bonamigo, portador da CI.RG.686.920-SSP-PR., e CIC. 160.879.689-20, ambos brasileiros, casados, engenheiros autônomos, residentes e domiciliados nesta cidade de Goioerê, Pr.— <u>DEVEDORES:— LUIZ POSSO</u>, agricultor, portador da CI.RG.874.375-SSP-PR., e CIC. 044.188.409-15 e sua mulher, <u>POLONIA CELONI POSSO</u>, do lar, filha de José Celoni e Maria Grava, brasileiros, casados, residentes e domiciliados em Mo</p>	

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 01)

Goioerê, 27/10/2022 - 09:21



Continuação da Matrícula N.º 10.982

reiria Salles, desta Comarca.- DATA E TÍTULO:- Hipoteca- Escritura lavrada pelo Tabelião desta cidade, em, digo, Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia - Hipotecária, lavrada pelo Tabelião desta cidade, em 06 de janeiro de 1986, no Livro nº. 76/E, as fls. 501/502 - VALOR:- R\$ 204.556,503 (duzentos e quatro milhões, quinhentos e cinquenta e seis mil, quinhentos e três cruzeiros) em comum com a matrícula nº. 11.029.- PRAZO:- Vencimento para o dia 30-06-1986.- JUROS:- nao consta.- CONDIÇÕES:- nao tem.- DOCUMENTOS ANEXOS:- nao tem.- Dou fé.- Goioerê, 18 de fevereiro de 1986.- (Oswaldo Barros Cavalcante).-

AV-1- 10.982 - Protocolo nº 137.764 - 21-10-2008 - A requerimento da parte interessada, nos termos do art. 615-A, do Código de Processo Civil, com as alterações nele introduzidas pela Lei nº 11.382, de 06-12-2006, procedo a presente averbação para constar o ajuizamento de execução procedido pela Fazenda Pública do Estado do Paraná para cobrar a importância de R\$ 1.074,36 (atualizado em 17-10-2008) . Referida ação recebeu a distribuição nº 595/92, fls. 44, Livro 09, em 05-08-1992, no Cartório do Distribuidor e Anexos da Comarca de Goioerê, PR. Funrejus - isento . Ficam arquivados, na data desta averbação : o requerimento ao início referido, a certidão da distribuição e Relação de Créditos Tributários Pendentes . Custas - isento.- Dou fé. Goioerê, 21 de outubro de 2008 . - (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

Continua na Matrícula N.º 11.0002

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 02)
Goioerê, 27/10/2022 - 09:21



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 10.982

- Ficha 02 -

Identificação do Imóvel

AV- 4- 10.982 - Para dar cumprimento ao estabelecido no art. 486, § 3º, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná – Foro Extrajudicial – procedo, “ex officio”, a presente averbação para constar que, deste ponto em diante, o número de ordem das averbações e registros procedidos nesta matrícula será lançado da seguinte forma: 1) a presente averbação leva como número de ordem o número seguinte ao correspondente ao total dos registros e averbações até aqui efetuados; 2) os demais atos que se seguirem a este, levarão como número de ordem o número que lhes couber na seqüência dos atos registrados, não distinguindo registros e averbações.- Dou fé. Goioerê, 03 de julho de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial)-

R- 5- 10.982 - Protocolo nº. 161.739 - 10-06-2015 - **Coube aos herdeiros:** 1) **ANTONIO DOMINGOS POSSO**, brasileiro, caminhoneiro, que porta a CI.RG nº. 1.364.133-PR e o CPF.MF nº. 044.201.529-15, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **MARIA FAVINI POSSO**, brasileira, do comercio, que porta a CI.RG nº. 5.586.990-1-PR, ambos residentes e domiciliados na Avenida Lucio Luciano nº. 675, bairro Parque Bauru, Bauru, SP. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula;** 2) **OSCAR POSSO**, brasileiro, comerciante, que porta a CI.RG nº. 53.012.173-6-SP e o CPF.MF nº. 168.356.039-68, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com **MARIA APARECIDA AUTRAN POSSO**, residente na Rua Francisco Cantelle, 362, Jardim Morada do Sol, Indaiatuba, SP. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula;** 3) **ISAURA POSSO VIOTTO**, brasileira, viúva, que porta a CI.RG nº. 1.636.678-PR e o CPF.MF nº. 034.864.939-81, residente na Rua Robert Koch, nº. 1570, quadra 01, lote 14, Aragarça, na cidade de Londrina, PR. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula;** 4) **PASCOAL NIVALDO POSSO**, brasileiro, divorciado, comerciante, que porta a CI.RG nº. 459.764-PR e o CPF.MF nº. 156.714.539-68, residente e domiciliado na Av. Bandeirantes, 1318, Paranatinga, MT. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula;** 5) **APARECIDA FÁTIMA POSSO MORENO**, brasileira, agricultora, que porta a CI.RG nº. 1.757.494-PR e o CPF.MF nº. 835.779.559-53, casada pelo regime de comunhão universal de bens com **JOÃO CORREIA MORENO**, brasileiro, agricultor, que porta a CI.RG nº. 860.928-PR e o CPF.MF nº. 173.821.069-34, ambos residentes na Chácara Nossa Senhora Aparecida, Km 06, Estrada Para Mariluz, bairro dos Morenos, no município de Moreira Sales, PR. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula;** 6) **MARIA DE LOURDES POSSO SILVEIRA**, brasileira, que porta a CI.RG nº. 1.625.299-9-PR e o CPF.MF nº. 054.073.679-12, casada pelo regime de comunhão parcial de bens, com **NILTON NOVAIS DA SILVEIRA**, ambos residentes e domiciliados na Rua Napoleão Laureano, 137, Boqueirão, Curitiba, PR. - **parte ideal equivalente a 14,2857% do imóvel objeto da presente matrícula;** 7) **MARIA FORNAZARI POSSO**, brasileira, viúva, portadora da CI.RG nº. 3.026.879-2-PR e o CPF.MF nº. 018.686.489-23, residente no Sitio Santa Helena, Bairro Sagrada Família, no

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 03)

Goioerê, 27/10/2022 - 09:21



CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 10.982, ...

município de Moreira Sales, PR, que foi casada pelo regime de comunhão Universal de bens com JOSENI POSSO, falecido em 07-09-2008 - **parte ideal equivalente a 7,1430% do imóvel objeto da presente matrícula;** **8) ELIANE APARECIDA POSSO**, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF.MF nº. 804.368.209-78 e a CI.RG nº. 5.970.182-7-PR, residente na Avenida Francisco Scarpari, 687, centro, Goioerê, PR.; EDUARDO POSSO, brasileiro, inscrito no CPF.MF nº. 670.017.779-00, portador da CI.RG nº. 4.678.531-2-PR, residente na Avenida Vereador Luiz Posso nº. 716, centro, Moreira Sales, PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com LUZIA MAGNA BORGES; EDILSON POSSO, brasileiro, inscrito no CPF.MF nº. 710.956.919-53, portador da CI.RG nº. 4.995.780-7-PR, residente na Avenida Vereador Luiz Posso nº. 716, centro, Moreira Sales, PR, casado pelo regime de comunhão universal de bens, com VANIA PRONÇATE POSSO; EDMILSON MARCELO POSSO, brasileiro, solteiro, inscrito no CPF.MF nº. 021.152.909-50 e portador da CI.RG nº. 6.841.676-0-PR, residente na Avenida Vereador Luiz Posso nº. 716, centro, Moreira Sales, PR. - **parte ideal equivalente a 7,1428% do imóvel objeto da presente matrícula.**- **TRANSMITENTES:** Os espólios de LUIZ POSSO, que em vida portava a CI.RG nº. 874.375-PR e o CPF.MF nº. 044.188.409-15 e POLONIA CELONI POSSO.- **DATA E TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos de Inventário, nº. 310/1994, datado de 06-05-2015, firmado pelo Dr^o. Fabiana Matie Sato, Juíza de Direito da Secretaria do Cível da Comarca, de Goioerê, PR. - **VALOR:** R\$ 150.000,00.- **CONDIÇÕES:** As do Formal de Partilha.- **DOCUMENTOS:** ITCMD - Crédito tributário dispensado - Declaração nº. 201400035899-2; Inscrição Imobiliária Municipal nº. 1.04.003.0400.001-0; Certidão do Município - nº. 609/2014, do dia 17-09-2014; Certidão Estadual, nº. 12337315-51, do dia 17-09-2014; as demais, exigidas por lei, estão mencionadas no título.- Funrejus - Isento - Dec. Jud. 000251, art. 32, VIII.- D.O.J. - emitida por este Serviço de Registro de Imóveis.- Custas - VRC - 4.312,00 - R\$ 728,10.- Dou fé. Goioerê, 03 de julho de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 6- 10.982 - Permanecem em vigor todos os ônus anteriormente constituídos e não expressamente cancelados. Dou fé. Goioerê, 03 de julho de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 7- 10.982 - Procedo, "ex officio", a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente matrícula, no que diz respeito à parte ideal de propriedade de Edilson Posso, esta **INDISPONÍVEL**. Execução Fiscal nº. 830/2005. Comunicado em 14-05-2013.- - Dou fé. - Goioerê, 03 de julho de 2015.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NA FICHA Nº

03^{vis}

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro nº 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS

Celso Gamborgi Branco

CPF 106033529-87

OFICIAL

Goioerê

Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade de Atos foi afixado na última folha do documento entregue a parte.

(Parte 04)

Goioerê, 27/10/2022 - 09:21



REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Goioerê - Pr.

Registro Geral - Livro N.º 2

O OFICIAL

Matrícula N.º 10.982 Ficha 03.- Identificação do Imóvel

AV- 8- 10.982 - Protocolo n.º. 167.804 – 16-02-2017.- Pelo contido no documento particular emitido pela Coamo Agroindustrial Cooperativa, datado de 12-09-2016, representada por seus procuradores Ayrton, Guilherme Garozi e Ronaldo Lettrari, **procedo ao cancelamento do registro n.º. 2, desta matrícula**, liberando o imóvel dela objeto da hipoteca que sobre ele incidia.- O documento ao início referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Custas – VRC – 630,00- R\$ 114,68 - Dou fé. Goioerê PR, 03 de março de 2017.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 9 – 10.982 Procedo, "ex officio", a presente averbação para constar a **Indisponibilidade** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 05- 06 -2018, referente a CNIB - 201806.0413.00522511-IA-210 - 50045789220174047010 - 04062018_1535 Dou fé. Dou fé . Goioerê, 05 de junho de 2018.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

AV- 10 – 10.982 - Procedo, "ex officio", a presente averbação para constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto da presente matrícula, conforme comunicada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB - 201904.2911.00783220-IA-310 - 00026000320098160084 - 29042019_1450, em 29 de abril de 2019 - Dou fé . Goioerê PR, 29 de abril de 2019.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

R- 11- 10.982 - Protocolo n.º. 185.777 – 21-01-2022.- **Penhorado a parte ideal pertencente ao executado Edilson Posso no imóvel objeto da presente matrícula**, por força do contido no Termo de Penhora datado de 19-01-2022, firmado pela Técnica Judiciária Romênia Patrícia Gonçalves, extraído dos autos de Execução Fiscal n.º. **0001902-65.2007.8.16.0084**, na ação que a Procuradoria da Fazenda Nacional - **move contra EDILSON POSSO e EDILSON POSSO – ME**, para cobrar a importância de R\$ 71.056,76.- O documento acima referido ficará arquivado na pasta própria, na data do protocolo.- Funrejus – R\$ 142,11, a recolher na execução.- Custas – VRC - 1.293,60 - R\$ 318,23 - a pagar na execução.- Selo de Autenticidade – R\$ 5,95 – código: F504V.9XqP3.PohyO-GoH5U.A994A.- Dou fé. Goioerê PR, 27 de janeiro de 2022.- (Celso Gamborgi Branco - Oficial).-

CONTINUA NO VERSO

CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia reprográfica é o INTEIRO TEOR do contido na Matrícula que nela se vê, tal qual consta do Livro n.º 2, Registro Geral, deste Ofício. O referido é verdade dou fé.

REGISTRO DE IMÓVEIS
Celso Gamborgi Branco
CPF 106033529-87
OFICIAL
Goioerê Paraná

Certifico que o Selo de Autenticidade
de Atos foi afixado na última folha do
documento entregue a parte.

(Parte 05)

Goioerê, 27/10/2022 - 09:21

FUNARPEN - SELO DIGITAL N.º F504J.TvqPZ.rzky-mX4wf.azqPy
Consulte esse selo em <http://funarpen.com.br>

