

LIVRO N.º "2" — REGISTRO GERAL

Cartório de Registro de Imóveis

Barbosa Ferraz

OFICIAL

ANO: 1.982

FICHA: 01

MATRÍCULA - 3.779

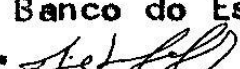
12 de janeiro de 1.982

IMÓVEL: Lote de Terras nº 18, Linha Ribeirão Lino, com a área de 15,00 alqueires, situado na Gleba São Joaquim, parte da Gleba Corumbatái, neste município e comarca, confrontando: - " Começa no marco 18-12, no espigão Lino-Rubens na divisa com o lote nº 12; daí a rumo 87º00' SE mediu-se 1.050,00 metros c/ o lote nº 12, até o marco 12-18, a beira da estrada velha Fenix-Barbosa Ferraz; daí a direita seguiu-se pela estrada que corre parte do espigão Rubens, medindo-se 470,00 metros em projecção horizontal, até o marco 18-16, a beira da estrada; - daí ao rumo 88º45' SO, mediu-se 915,00 metros com os lotes nº 16 e 26, até o marco 26-16, no espigão Lino-Rubens; daí a direita mediu-se 450,00 metros em projecção horizontal, pelo espigão, até o marco inicial."

PROPRIETÁRIO: Alvezino Marinho dos Santos, brasileiro, casado, port. de TE nº 8727-C da 31ª ZE-PR e CIC nº 173 354509, residente neste município.


Matrícula Anterior nº 1.800 do Lvº 2RG do CRI 2º Ofício da comarca de Campo Mourão-PR. Custas: Nihil. INCRA 719 021 006785

OBS: Sobre a matrícula acima existem os seguintes ônus registrados no CRI 2º Ofício da comarca de Campo Mourão-PR.:

a)- R-1-1.800 do Lvº 2RGe nº 1.951 do Lvº 3 RA da CRH nº 156 76/004 de CR\$ 155.000,00 c/ venc. em 30.06.82; R-825 do Lvº 3R A, da CRP nº 156/035/76 de CR\$ 11.100,00 c/ venc. em 11.07.77 ambas da favor do Banco do Estado do Paraná S/A, Ag. de Campo Mourão-PR. Dou Fé. 

Av. - 1 - 3779

14 de janeiro de 1.982

Certifico que por instrumento particular datado de 14.01.82 o Banco do Estado do Paraná S/A, Ag. de Fênix-PR., autorizou o cancelamento de R-1-1.800 do Lvº 2RG e nº 1.951 do Lvº 3RA, - ambos nesta matrícula. Custas: 90,96. Dou Fé. 

Av. - 2 - 3.779

14 de janeiro de 1.982

Certifico que por instrumento particular datado de 14.01.82 o Banco do Estado do Paraná S/A, Ag. de Fênix-PR., autorizou o cancelamento do R-825 do Lvº 3RA, nesta matrícula. Custas: CR\$ 8,70. Dou Fé. *[Assinatura]*

R - 3 - 3.779

19 de abril de 1.982

Em 1º grau a Cédula Rural Hipotecária nº EAI-82/00384-7. EMI-TENTES: Alvezino Marinho dos Santos e s/m. Conceição Maria de Souza Santos. FINANCIADOR: Banco do Brasil S/A, Ag. de Campo Mourão-PR. VALOR: CR\$ 700.000,00 destinados a eletrificação rural, Rede de alta tensão mestre. VENCIMENTO E PRAÇA DE PAGAMENTO: Em 15 de janeiro de 1.984, na praça de Campo Mourão-PR. FORMA DE PAGAMENTO: Em 15.01.83-CR\$105.000,00; Em 15.05.83-CR\$ 315.000,00 e em 15.01.84-280.000,00. JUROS: 45% a, a.- Vai esta registrada sob nº 2.103 do Lvº 3RA deste Ofício Custas: CR\$ 1.333,20. Dou Fé. *[Assinatura]*

Av. - 4 - 3.779 - Protocolo nº 21.600.- Em 27/abril/1.988. / Certifico que conforme instrumento particular datado de 27.04.1.988, o Banco do Brasil S/A. Agência desta Cidade, através / de seus representantes, autorizou a baixa do R - 3 desta matrícula.- C/Nihil. Barbosa Ferraz, 27 de abril de 1.988.- Dou fé. O Oficial Designado. *[Assinatura]*

R - 5 - 3.779 - Protocolo nº 21.787.- Em 15 de junho de 1.988. TRANSMITENTES: Alvezino Marinho dos Santos e s/m. Conceição - Maria de Souza Santos, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele agricultor, nascido em Ipanema-MG., aos 30.07.1.930, filho de Maria das Dores, ela do lar, nascida em Ipanema-MG., aos 20.05.1.933, filha de Maria Rita de Souza, / portadores da C.C. nº 2.206 do CRC. de Ipanema-MG. e CPF. nº 173.354.509-34, residentes e domiciliados nesta cidade.-ADQUI-RENTES: RENATO FLORENTINO FABREGA, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra Brasilina Odete Sotocorno Fabrega, / portador da CI.RG. nº 391.022-Pr. e CPF. nº 377.324.988-87, e ROBERTO FIORENTINI FABREGA, casado sob o regime de comunhão de bens com a Sra Aparecida Tunes Praça Fabrega, portador da CI. RG. nº 6.831.367-SP. e CPF. nº 020.050.978-02, ambos brasileiros, agricultores, residentes e domiciliados neste município./ ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA lavrada às fls. 071 e continuação, do livro nº 058, das Notas do Tabelionato Monteiro / - continua na ficha nº 02 -

Livro n.º 2 - Registro Geral
 Cartório de Registro de Imóveis
 Barbosa Ferraz - Paraná

[Assinatura]
 OFICIAL

ANO: 1.988

FICHA: 02

MATRÍCULA - 3.779

(continuação da ficha nº 01)

desta cidade, aos 05 de maio de 1.988.- VALOR: Cz\$1.650.000,00
 CONDIÇÕES: Não há. Guia GR-4-ITBI nº 227/88, recolhida pela
 Agência Bancária nº 038, aos 05.05.88.- CND., isento conforme-
 consta na Escritura.- INCRA. nº 719.021.006.785. Área total: -
 36,3. MD: 20,0. Nº de Mds: 1,81. F.M.P. 3,0ha. Distribuída sob
 nº 227/88, fls. 146, lvo 01. C/3,500VRC. Barbosa Ferraz, 15 de
 junho de 1.988. Dou fé. O Oficial Designado.

R-6-3.779 - Protocolo nº.25,006 - Em 21 de setembro de 1.990
 CEDULA RURAL P/ E HIPOTECARIA nº.90/01171-6. EMITENTES:-RENA-
 TO FLORENTINO FABREGA, brasileiro, casado, agricultor/agropecuá-
 rista, CPF: 377.324.988-87 e BRASILINA ODETE SOTOCORNO FABRE-
 GA, CPF nº.377.324.988-87, residentes e domiciliados neste -
 município. INTERVENIENTES GARANTES:-ROBERTO FLORENTINI FABRE-
 GA e sua mulher APARECIDA TUNES PLAÇA FABREGA, qualificados
 e identificados no R-5, desta matrícula. FINANCIADOR:-BANCO
 DO BRASIL S/A., agência desta cidade. VALOR Cr\$.4.400.000,00
 (Quatro milhões e quatrocentos mil cruzeiros). VENCIMENTO E
 PRAÇA DE PAGAMENTO:-Aos 07 de junho de 1.991, na Praça de E-
 missão. JUROS E REAJUSTES MONETÁRIOS:-Os constantes da cédu-
 la. BENS VINCULADOS:-EM HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU., o imó-
 vel objeto desta matrícula; o Penhor cedular de 1º Grau e --
 sem concorrência de terceiro, foi registrado neste cartório
 sob nº.4.353 do livro 3-Aux. CONDIÇÕES:- As demais constan-
 tes da cédula, que uma via fica arquivado neste cartório. DA
 TA E LUGAR DE EMISSÃO:- Aos 07/06/90, nesta cidade. c/Cr\$.---
 263,74. Barbosa Ferraz, 21 de setembro de 1.990. Eu *[Assinatura]*
 (Carmen Tereza de Oliveira) Empregada Juramentada.----

R.07/3.779.

PROTOCOLO Nº.32.366 DE 15 DE MARÇO DE 1.995.

CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA-Nº.94/00392-0- venci-
 mento: 05/11/1.995.- valor: R\$.51.431,13- emissão: Reginaldo
 Fabrega, CPF: 847.146.899-91. Hipotecantes: Renato Florentino
 Fabrega, sua mulher: Brasilina Odete Sotocorno Fabrega; Rober-
 to Fiorentini Fabrega e sua mulher: Aparecida Tunes Praça Fa-
 brega. Credor: Banco do Brasil S/A, agência desta cidade; em
HIPOTECA CEDULAR DE 2º (SEGUNDO) GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE

=segue no verso=

TERCEIROS. O IMÓVEL DESTA MATRICULA. Registrada sob nº.5.530 ' no livro nº.3-RA deste cartório.

Emls. R\$.7,80.

BARBOSA FERRAZ, 15 DE MARÇO DE 1.995.

O Oficial  (Adão Matozo da Rocha).-

R.08/3.779.

Protocolo nº.33.085 - Data: 07 de dezembro de 1.995.

PENHORA:

Nos termos do Auto de Penhora de 15 de novembro de 1.995, lavrado em cumprimento ao Mandado nº.257/95, extraído dos Autos nº.171/95, de Execução de Título Extrajudicial, do Juízo de Direito desta Comarca, no valor de R\$.88.375,45, em que é requerente BANCO DO BRASIL S/A, e requerido REGINALDO FÁBREGA, foi PENHORADO o imóvel desta matrícula, ficando como depositário Renato Florentino Fábrega.

Emls. 1.193,60 VRC.

BARBOSA FERRAZ, 07 DE DEZEMBRO DE 1.995.

O Oficial Substituto  (Anderson Oliveira Rocha).

R.09/3.779.

Protocolo nº. 34.898 - Data: 13 de fevereiro de 1.997.

PENHORA:

De conformidade com o Termo de Penhora de 05 de fevereiro de 1.997, extraído dos Autos nº. 047/92, de Execução de Título - Extrajudicial, do Juízo de Direito desta Comarca, em que é requerente BANCO DO BRASIL S/A, e requerido RENATO FLORENTINO - FÁBREGA, foi PENHORADO o imóvel desta matrícula, oferecido pelos executados Renato Florentino Fábrega, sua mulher: Brasili na Odete Sotocorno Fábrega, Roberto Fiorentini Fábrega e sua mulher: Aparecida Tunes Praça Fábrega, todos já qualificados ficando como depositário o Sr. Milton Anselmo, Depositária Público desta Comarca.

Emls. 1.293,60.

Barbosa Ferraz, 13 de fevereiro de 1.997.

O Oficial Substituto  (Anderson Oliveira Rocha)

AV.10/3.779.-

Protocolo nº 43.915 - Data: 14 de fevereiro de 2.006.

AVERBAÇÃO DE SECURITIZAÇÃO:

REGISTRO DE IMÓVEIS

Barbosa Ferraz - PR

Adão Matozo da Rocha

Oficial

LIVRO 2-REGISTRO GERAL

FICHA

-03-

MATRÍCULA N.º - 3.779 -

RUBRICA

Continuação do AV.10/3.779.-

Nos termos do ofício datado de 03 de fevereiro de 2.006, assinada pelo representante do Banco do Brasil S/A, agência desta cidade, procedo a presente averbação para constar que: Na forma do que estabelece a Portaria do Ministério da Fazenda nº 389, de 22 de novembro de 2002, e Portaria nº 202, de 21 de julho de 2004, publicada no Diário Oficial da União de 23 de julho de 2004, as seguintes operações: **90/01171-6** e **94/00392-0**, constante respectivamente nos **R-06 e R-07**, da presente matrícula, **FORAM TRANSFERIDAS PARA A UNIÃO**, com base na Medida Provisória 2.196-3, de 24 de agosto de 2001, inclusive quanto as garantias vinculadas nos respectivos instrumentos, nos termos do Decreto-Lei 1.537, de 13 de abril de 1977, publicado no Diário Oficial da União de 14 de abril de 1977.

Emls.63,00 VRC=R\$.6,62.

Barbosa Ferraz, 14 de fevereiro de 2.006.

A Escrevente



(Claudia Apª da Silva Rocha)

AV.11/3.779. (Protocolo nº67.681 de 13/05/2022, Livro 1-J). **PENHOR**. Nos termos do art. 167, II, 34, da Lei 6.015/73, a Cédula Rural Pignoratícia - Nº. 2022.050.00066 é a presente para constar que está localizado no imóvel desta matrícula o seguinte penhor: **TRIGO CONSUMO - 99.346 quilos de TRIGO, safra 2022/2022, no valor total de R\$.79.774,84, a ser cultivado em uma área de 29,04 Hectares, em favor da credora: CREDICOAMO CRÉDITO RURAL COOPERATIVA**, pessoa jurídica de direito privado, estabelecida na Rua Fioravante João Ferri, nº. 99, Bairro Jardim Alvorada, em Campo Mourão-PR, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 81.723.108/0001-04, garantindo dívida no valor de R\$.101.334,17 (cento e um mil e trezentos e trinta e quatro reais e dezessete centavos), com vencimento em 01/11/2022, registrado sob nº **12.646** do Livro 03- Registro Auxiliar. **Condições:** Foi apresentada a anuência entre os proprietários do imóvel e o devedor pignoratício. O referido é verdade e dou fé. **Emls.: 315,00 VRC = R\$.77,49; Selo (Funarpen): R\$.5,95; FUNDEP: R\$. 3,8745; ISS: R\$. 3,8745; Funrejus: R\$.19,3725. Valor Total: R\$.110,56.**

Selo nº F111V.xPqPj.rK8a2-HxWnr.4zVyO.

Barbosa Ferraz, 20 de Maio de 2022.

A Escrevente



(Karla Cristina Pedroso)

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA N.º
- 3.779 -