



ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1rapucarana.com.br

Certidão de Inteiro Teor Nº 2259/2021

CERTIFICO, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 22.427,
conforme imagem abaixo:

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
22.427

FICHA
1-UM

Apucarana, 6 de OUTUBRO de 19 97

IMÓVEL: ESPAÇO GARAGEM NR 18 (dezoito), situada no subsolo do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARUJÁ, nesta Cidade de Apucarana, com a área de propriedade exclusiva de 12,00m², FI Terreno de 0,002599, área de uso comum 10,790204m², e FI terreno de 0,002337, totalizando a área construída de 22,790204m², e FI terreno de 0,004936. **CONFRONTAÇÕES:** Ao Norte com a garagem nr.17, ao Sul com a Rua Ponta Grossa, a Leste com a Rua Clóvis da Fonseca, e a Oeste com a circulação de veículos.

PROPRIETÁRIOS: 1)-CONSTRUTORA ZACARIAS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração em Apucarana, CGC-75.322.719/0001-48; 2)-IVONE MARLENE ZACARIA, brasileira, separada judicialmente, Advogada, res. e dom. em Apucarana, CI.RG.759.398-PR, CPF-849.716.579-91; 3)-HENRIQUE MINORU TUDA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, auxiliar de escritório, res. e dom. em Apucarana, CI.RG.4.250.672-9-PR, CPF-585.693.249-87; 4)-JAIR RODRIGUES, joalheiro, CI.RG.18.356.689-SP e s/m LOURDES KRETZMANN RODRIGUES, do lar, CI.RG.12.681.786-8-SP, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão universal de bens, antes a vig. da Lei 6515/77, res. e dom. em Apucarana, CPF-189.359.239-15; 5)-GERALDO BALAN, economista, CI.RG.510.276-PR, CPF-125.060.019-72 e s/m MARY AUXILIADORA ROJAS MONTANIA BALAN, economista, CI.RG.465.016/MS, CPF-140.945.841-53, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão parcial de bens, res. e dom. em Apucarana; 6)-GILMAR GILDO SCHACHT, comerciante, CI.RG.1.001.268.489-RS e s/m KAIRA ILSE CALLIARI SCHACHT, do lar, CI.RG.6.013.568.206-RS, brasileiros, sob o reg. de comunhão parcial de bens, res. e dom. em Apucarana, CPF-309.099.450-04; 7)-PAULO VALENTIN STRASSACAPA, funcionário público estadual, CI.RG.3.099.718-2-PR, CPF-437.999.909-25 e s/m MARISTELA ELIAS DE SOUZA STRASSACAPA, ministra evangélica, CI.RG.3.221.851-2-PR, CPF-511.788.859-68, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6515/77, res. e dom. em Jandaia do Sul-PR; 8)-DEUSDÉRIO TÓRMINA, Advogado, CI.RG.1.091.341-PR, CPF-168.607.309-78 e s/m MARIA ELIZABETH TÓRMINA, professora, CI.RG.1.894.399-PR, CPF-468.140.359-87, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão universal de bens, res. e dom. em Apucarana; 9)-CARLOS JOSÉ BARBOSA, comerciante, CI.RG.1.524.863-PR, CPF-367.254.559-72 e s/m MARTA REGINA MARTINELLI BARBOSA, do lar, CI.RG.2.026.965-PR, CPF-601.371.779-68, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão parcial de bens, res. e dom. em Apucarana; 10)-TIRRENO AGROPECUÁRIA S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede, foro e administração em Curitiba-PR, CGC-78.299.690/0001-19, CND-INSS sob nº 695.584, datada de 28/02/97; 11)-HIDELBRANDO ALVES, técnico agrícola, CI.RG.328.849-PR e s/m MARLENE GARCIA ALVES, professora, CI.RG.5.316.982-PR, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão universal de bens, antes a vig. da Lei 6515/77, res. e dom. em Apucarana, CPF-199.942.309-72; 12)-CARLOS JOVI BUENO, comerciante,



Certidão da Matrícula nº 22.427
Impresso em: 02/03/2021 10:10:20

Página 1/4



ESTADO DO PARANÁ

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1rlapucarana.com.br

MATRÍCULA
22.427

FICHA
1 - VERSO

C.I.R.G.726.539-PR, CPF-058.037.139-53 e s/m MARIA INÊS CAZARINI BUENO, bancária, C.I.R.G.837.231-PR, CPF-240.032.399-20, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão universal de bens, antes a vig. da Lei 6155/77, res. e dom. em Apucarana; 13)- FÁBIO GANEM RODRIGUES, bancário, C.I.R.G.849.637-PR e s/m MARINEZ BUSSOLO RODRIGUES, professora, C.I.R.G.082.441-MT, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão universal de bens, res. e dom. em Apucarana, CPF-140.374.329-00; 14.a)- JULIANA GLADE FERRACINI, brasileira, solteira, maior e capaz, estudante, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.5.328.344-6-PR, CPF-794.433.389-04; 14.b)- LUCIANA GLADE FERRACINI, brasileira, solteira, menor púbere, nascida nesta Cidade em 01/06/77, estudante, filha de Orivaldo Ferracini e Leila Glade Ferracini, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.5.851.356-3-PR, CPF-024.792.099-11; 14.c)- ORIVALDO GLADE FERRACINI, brasileiro, menor impúbere, nascido nesta Cidade, aos 20/07/86, filho de Orivaldo Ferracini e Leila Glade Ferracini, Certidão de Nascimento nr.24.476, fls.114v, Lº 36-A do Reg. Civil de Apucarana, CPF-729.559.539-20dep., os últimos assistidas e representado, respectivamente, por sua mãe e tutora nata, Sra. Leila Glade Ferracini, brasileira, divorciada, educadora, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.1.815.546-PR, CPF-729.559.539-20; 15)- CARLOS HENRIQUE BARBIERI, cirurgião-dentista, C.I.R.G.1.546.214-PR e s/m: CLEIDE MARIA PINHEIRO BARBIERI, do lar, C.I.R.G.1.817.508-8-PR, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6155/77, res. e dom. em Apucarana, CPF-004.762.868-59; 16)- SIDNEY SCHIAVO, industrial, C.I.R.G.3.229.439-1-PR, CPF-683.695.309-15 e s/m SILVANA REGINA BANA SCHIAVO, comerciante, C.I.R.G.5.367.470-4-PR, CPF-783.580.609-63, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6155/77, res. e dom. em Apucarana; 17)- ELZA YASSUKO TABATA OGUIDO, brasileira, viúva, professora, res. e dom. em Maringá-PR, C.I.R.G.1.190.271-5-PR, CPF-206.413.039-04; 18)- ÉLIO SHIGUEMI OKAMOTO, brasileiro, solteiro, maior e capaz, industrial, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.7.110.014-6-PR, CPF-018.384.569-29, res. em Apucarana; 19)- JOSÉ VICENTE TADEU SECCHI, comerciante, C.I.R.G.8.645.722-6-PR, CPF-163.196.055-53 e s/m MÁRCIA ROVENA GOMES DA CUNHA SECCHI, empresária, C.I.R.G.3.431.013-0-PR, CPF-576.823.569-87, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão parcial de bens, na vig. da Lei 6155/77, res. e dom. em Apucarana; 20.a)- ADRIANA LOURDES BERTÉ, brasileira, solteira, maior e capaz, nutricionista, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.5.239.296-9-PR, CPF-801.439.119-53; 20.b)- RONI ALFREDO BERTÉ, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.5.743.517-8-PR, CPF-934.747.769-91; 20.c)- ADEMAR RAMERIS BERTÉ, brasileiro, solteiro, menor púbere, filho de Clóvis Ademar Berté e Dauziza de Fátima Rameris, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.7.843.806-1-PR, CPF-188.144.339-68, assistido nesta ato por seu pai e tutor nato Sr. Clóvis Ademar Berté, comerciante, C.I.R.G.560.443-PR, CPF-188.144.339-68, casado, res. e dom. em Apucarana; 20.d)-





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

LIVRO Nº 02 - REGISTRO
GERAL

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
APUCARANA - PR

MATRÍCULA
22.427

FICHA
2-DOIS

Apucarana, de de 19

CLEONICE SILVA RIBEIRO, brasileira, separada judicialmente, do lar, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.6.630.415-9-PR, CPF-729.545.909-04; 20.e)-ANDRESSA ECHER BERTÉ ELIAS, estudante, C.I.R.G.5.824.134-2-PR, CPF-017.440.019-52 e s/m OSMIR ADAM ELIAS, policial civil, filho de Ary José Elias e Idy Elias, brasileiros, res. e dom. em Curitiba-PR; 21)-MARCELO LEOCÁDIO DA SILVA CAVALLINI, brasileiro, solteiro, Engenheiro Civil, res. e dom. em Apucarana, C.I.R.G.3.951.537-PR, CPF-572.913.739-72; 22)-ANTÔNIO CARLOS DE PAULA, empresário, C.I.R.G.485.287-7-PR e s/m HELENA RAWSKI DE PAULA, do lar, C.I.R.G.1.821.343/PR, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão universal de bens, antes a vig. da Lei 6515/77, res. e dom. em Apucarana, CPF-002.805.859-34; 23)-AILTON RIZO BORGES, industrial, C.I.R.G.4.028.222-0-PR, CPF-566.520.209-63 e s/m EDNA CRISTINA MANTOVANI BORGES, economiária, C.I.R.G.3.306.529-9-PR, CPF-532.189.149-49, brasileiros, casados sob o reg. de comunhão universal de bens, na vig. da Lei 6515/77, res. e dom. em Apucarana.

TIT.ANT. Matrícula nº 10.943, Lº 02 d/Ofício. O Oficial *Rosa L. A. Marques*
Rosa Ribeiro de C. M. G.
Func. Juramentada

R.º 22.427 PROT. 50.734 EM: 06.10.97 **DIVISÃO AMIGÁVEL:** Por força da Esc.Públ. de Instituição e Convenção de Condomínio, e subsequente divisão amigável, lavrada no 1º Tab. d/Cidade, às fls.001, Lº 284, em 11/07/97, registrei a presente para constar que o imóvel obj. d/Matrícula passou a pertencer exclusivamente a Condômina: **ELZA YASSUKO TABATA OGUIDO**, acima qualificada; sendo **TRANSMITENTES: OS PROPRIETÁRIOS**, acima qualificados. Avaliado o imóvel em R\$3.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da Escritura. Dou Fé. O Oficial *Rosa L. A. Marques*
Rosa Ribeiro de C. M. G.
Func. Juramentada





ESTADO DO PARANÁ
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE APUCARANA
OFICIAL TITULAR: Ricardo Basto da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Sílvia Lucia Jorge da Costa Coelho
Funcionária Juramentada: Márcia de Fátima Zaqui Silva
www.1riapucarana.com.br

A presente certidão é cópia fiel da ficha original arquivada neste Ofício extraída nos termos do
artigo 19 § 1º da Lei 6.015 de 31 de Dezembro de 1.973.
Apucarana, 02 de Março de 2021.

Lucélia Bertasso Brandão
Funcionária Juramentada



Consulte este selo em <http://www.funarpen.com.br>
CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS*

