



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL
JUCEPAR: 660

EDITAL DE LEILÃO

PRIMEIRO LEILÃO: 22/12/2023 às 10 horas e 40 minutos.

SEGUNDO LEILÃO: 04/01/2024 às 10 horas e 40 minutos.

LOCAL/FORMA: Os leilões serão realizados tão somente na **modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do site www.kleiloes.com.br, com lances online.

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelos Credores Fiduciários: **MARCELA CABRINI JUNQUEIRA** e **FRANCISCO VICENTE CORAZZA**, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, os imóveis abaixo descritos, com a propriedade consolidada em nome dos Credores Fiduciários em data de 27/11/2023 (Matrícula n. 91.850: Av.3 e Matrícula n. 91.887: Av.2), figurando como Devedor Fiduciante: WLS Empreendimentos Imobiliários – Eireli, representado por William Liyuji Siqueira Nagabe.

A) IMÓVEL URBANO: *Sala Comercial nº 02 (dois), localizada no térreo, situada no CONDOMÍNIO EMPRESARIAL Z8, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. Posicionada no meio do terreno e ao lado direito da sala 01 para quem olhar a partir da Avenida Dr. Gastão Vidigal e conta com as seguintes áreas: área privativa: 195,62 metros quadrados; vaga de garagem: 33,75 metros quadrados; área comum: 82,08259 metros quadrados; área total: 311,45259 metros quadrados; coeficiente de proporcionalidade: 0,03583; fração ideal: 50,81966 metros quadrados. Possui 3 vagas de garagem cobertas de gaveta localizadas no subsolo 1, denominadas 16, 29 e 32. Edifício construído sobre a Data n. 08/09/10, da quadra n. 21, situado na Zona 08, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634 e Rua Ponta Grossa, n. 217. Cadastro no município sob n. 8063406. Matrícula nº 91.850 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Localização: Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634, Zona 08, CEP: 87050-440, Maringá – PR.*

B) IMÓVEL URBANO: *Sala Comercial nº 707 (setecentos e sete), localizada no 7º pavimento, situada no CONDOMÍNIO EMPRESARIAL Z8, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. Posicionada no fundo do terreno e ao lado direito da sala 706 para quem olhar a partir da Avenida Doutor Gastão Vidigal e conta com as seguintes áreas: área privativa: 51,09 metros quadrados; vaga de garagem: 11,25 metros quadrados; área comum: 23,86525 metros quadrados; área total: 86,20525 metros quadrados; coeficiente de proporcionalidade: 0,00967; fração ideal: 14,06401 metros quadrados. Possui 1 vaga de garagem coberta individual localizada no subsolo 2, denominadas 09. Edifício construído sobre a Data n. 08/09/10, da quadra n. 21, situado na Zona 08, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634 e Rua Ponta Grossa, n. 217. Cadastro no município sob n. 8063517. Matrícula nº 91.887 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Localização: Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634, Zona 08, CEP: 87050-440, Maringá – PR.*

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** à R\$ 1.570.000,00 (um milhão e quinhentos e setenta mil reais), totalizando as duas salas (devendo ser arrematados em conjunto). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior à R\$ 1.267.365,51 (um milhão, duzentos e sessenta e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e um centavos), totalizando as duas salas (devendo ser arrematados em conjunto). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

CONDIÇÕES DO LEILÃO: O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

AD-CAUTELAM: Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciante: WLS Empreendimentos Imobiliários – Eireli, representado por William Liyuji Siqueira Nagabe, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - www.kleiloes.com.br - kleiloes@kleiloes.com.br – Maringá – PR.

Publicações 09, 12 e 13/12/2023.