



WERNO KLÖCKNER JÚNIOR  
LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL  
JUCEPAR: 660

## **EDITAL DE LEILÃO**

**PRIMEIRO LEILÃO: 22/12/2023 às 10 horas e 30 minutos.**

**SEGUNDO LEILÃO: 04/01/2024 às 10 horas e 30 minutos.**

**LOCAL/FORMA:** Os leilões serão realizados tão somente na **modalidade eletrônica**, mediante acesso e cadastramento prévio efetuado através do **site [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br)**, com lances online.

**LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - WERNO KLÖCKNER JÚNIOR**, Leiloeiro Público Oficial, inscrição JUCEPAR 660, autorizado pelos Credores Fiduciários: **MARCELA CABRINI JUNQUEIRA e FRANCISCO VICENTE CORAZZA**, levará a **LEILÃO PÚBLICO**, nos termos da Lei 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, **nos dias, horários e modalidade acima anunciados**, o imóvel abaixo descrito, com a propriedade consolidada em nome dos Credores Fiduciários em data de 29/11/2023 (Matrícula n. 91.861: Av.2), figurando como Devedor Fiduciante: Edson Shiguemitsu Nagabe.

**IMÓVEL URBANO:** *Sala Comercial nº 306 (trezentos e seis), localizada no 3º pavimento, situada no CONDOMÍNIO EMPRESARIAL Z8, nesta cidade e comarca de Maringá-PR. Posicionada no meio do terreno e ao lado esquerdo da sala 305 para quem olhar a partir da Rua Ponta Grossa e conta com as seguintes áreas: área privativa: 57,87 metros quadrados; vaga de garagem: 11,25 metros quadrados; área comum: 25,54212 metros quadrados; área total: 94,66212 metros quadrados; coeficiente de proporcionalidade: 0,01076; fração ideal: 15,44314 metros quadrados. Possui 1 vaga de garagem coberta individual localizada no subsolo 1, denominadas 08. Edifício construído sobre a Data n. 08/09/10, da quadra n. 21, situado na Zona 08, nesta cidade e comarca de Maringá-PR, localizado na Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634 e Rua Ponta Grossa, n. 217. Cadastro no município sob n. 8063439. Matrícula nº 91.887 do 2º Serviço de Registro de Imóveis de Maringá – PR. Localização: Avenida Doutor Gastão Vidigal, n. 634, Zona 08, CEP: 87050-440, Maringá – PR.*

Lances mínimos iguais ou superiores em **PRIMEIRO LEILÃO** a R\$ 420.000,00 (quatrocentos e vinte mil reais). Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado **SEGUNDO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 343.868,58 (trezentos e quarenta e três mil, oitocentos e sessenta e oito reais e cinquenta e oito centavos). A venda será efetuada em caráter “*ad corpus*” e no estado de conservação em que se encontra.

**CONDIÇÕES DO LEILÃO:** O comprador pagará no ato da arrematação o valor do arremate acrescido de 5% (cinco por cento) referente à comissão do Leiloeiro.

**AD-CAUTELAM:** Para que chegue ao conhecimento de todos e não possa ninguém alegar ignorância, especialmente o Devedor Fiduciante: Edson Shiguemitsu Nagabe, ficam, desde já, por este Edital, devidamente notificados das designações acima para a realização dos leilões.

Outras informações com o Leiloeiro Público Oficial, WERNO KLÖCKNER JÚNIOR – Av. Carlos Gomes, 226, térreo, Zona 5, Telefone: (44) 3026 8008 - 99973 8008 - [www.kleiloes.com.br](http://www.kleiloes.com.br) - [kleiloes@kleiloes.com.br](mailto:kleiloes@kleiloes.com.br) – Maringá – PR.

**Publicações 09, 12 e 13/12/2023.**